

# 北海道栗山町 宅地

# 分譲中

## 朝日4住宅団地(第3期) エコビレッジ湯地の丘



## 朝日4住宅団地(第3期)分譲 1坪46,942円より



■所在地/夕張郡栗山町朝日4丁目  
 ■交通/JR栗山駅から約1.8km・栗山中学校入口バス停より徒歩7分  
 ■開発面積/11,578.51㎡ [宅地(8,284.30㎡)、道路(2,644.92㎡)、遊歩道(364.65㎡)、その他(284.64㎡)]

- 総区画数/21区画
  - 今回販売区画数/21区画
  - 分譲地面積/331.71㎡(100.34坪)~443.74㎡(134.23坪)
  - 地目/宅地
  - 用途地域(No.1~No.14)/第1種低層住居専用地域、建ぺい率50%、容積率80%
  - 用途地域(No.15~No.21)/第2種低層住居専用地域、建ぺい率50%、容積率80%
  - 開発許可番号/空建指第297号(平成21年5月14日付)
  - 造成完了予定日/平成21年8月下旬
  - 販売価格/販売価格4,835,000円(103.00坪)~6,451,000円(133.66坪)
  - 最多価格帯/500万円台(11区画)
  - 道路/6m町道アスファルト舗装(両端1~2m施設帯)
  - 遊歩道/3mアスファルト舗装
  - 電気/北海道電力
  - 上下水道/栗山町上下水道(管の取口は各区画にあります)
  - ガス/プロパンガス
  - 電話回線/光ファイバー
- [分譲受付期間]**  
 平成21年8月24日(月)~9月2日(水)※以降、随時受付  
 受付時間:午前8時30分~午後5時00分
- [抽選日予定]**  
 平成21年9月7日(月)
- [特約事項]**  
 ・住宅を建設するために土地を必要とする個人又は法人。  
 ・所有権移転の日から3年以内に建築し、4年以内に完成させること。  
 ・一世帯一区画とします。
- [申込み方法]**  
 申込書に世帯全員の住民票一通を添付し、栗山町土地開発公社に提出して下さい。

### 朝日4住宅団地(第3期)分譲価格表

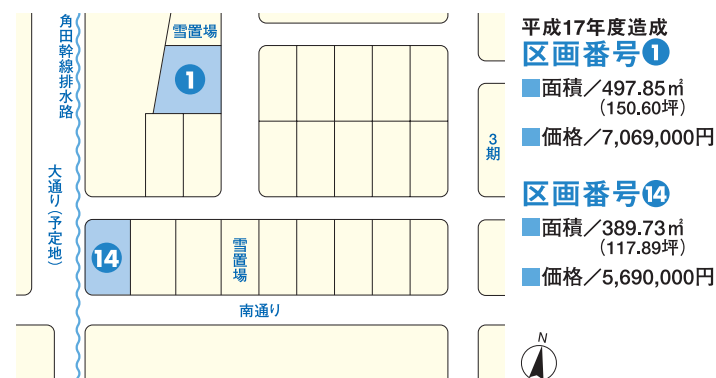
| No. | 面積(㎡)  | 面積(坪)  | 価格(円)     |
|-----|--------|--------|-----------|
| 1   | 413.07 | 124.95 | 6,030,000 |
| 2   | 436.68 | 132.09 | 6,200,000 |
| 3   | 438.45 | 132.63 | 6,225,000 |
| 4   | 440.21 | 133.16 | 6,250,000 |
| 5   | 441.98 | 133.69 | 6,276,000 |
| 6   | 443.74 | 134.23 | 6,301,000 |
| 7   | 441.88 | 133.66 | 6,451,000 |
| 8   | 367.50 | 111.16 | 5,365,000 |
| 9   | 377.01 | 114.04 | 5,353,000 |
| 10  | 376.99 | 114.03 | 5,353,000 |
| 11  | 376.99 | 114.03 | 5,353,000 |
| 12  | 377.00 | 114.04 | 5,353,000 |
| 13  | 376.99 | 114.03 | 5,353,000 |
| 14  | 350.50 | 106.02 | 5,117,000 |
| 15  | 331.71 | 100.34 | 4,842,000 |
| 16  | 340.52 | 103.00 | 4,835,000 |
| 17  | 355.05 | 107.40 | 5,041,000 |
| 18  | 370.73 | 112.14 | 5,264,000 |
| 19  | 389.09 | 117.69 | 5,525,000 |
| 20  | 408.53 | 123.58 | 5,801,000 |
| 21  | 429.68 | 129.97 | 6,101,000 |

**新築住宅に対する固定資産税の減額についての要件**  
 ①新築住宅で住宅部分の床面積が50㎡(1戸建以外の貸家住宅は40㎡)~280㎡  
 ②併用住宅については、住宅部分が床面積の1/2以上のものに限定されています。

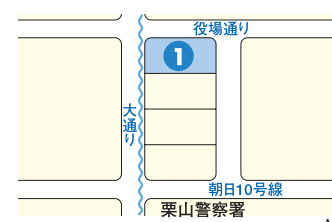
**減額内容**  
 申込書に世帯全員の住民票一通を添付し、栗山町土地開発公社に提出して下さい。

## 随時受付中!!

### 朝日4住宅団地(第2期)

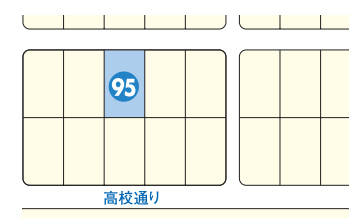


### 朝日3住宅団地



平成13年度造成  
**区画番号1**  
 ■面積/365.81㎡(110.65坪)  
 ■価格/7,572,000円

### 中里住宅団地



平成8年度造成  
**区画番号95**  
 ■面積/369.51㎡(111.77坪)  
 ■価格/4,952,000円

