

第 2 5 回 栗山町農業委員会総会議事録

(署名委員 1 5 番, 1 6 番)

開催期日 令和 4 年 7 月 2 8 日

第25回 栗山町農業委員会総会議事録

日 時 令和4年7月28日(木) 午前9時30分
場 所 栗山町役場第3会議室

委員会議長

栗山町農業委員会会長 吉 田 寿 栄

書 記

栗山町農業委員会事務局 中 川 圭 太

本日の出席委員

1 番	長 尾 卓 也	10 番	長谷川 誠
2 番	塚 本 政 紀	11 番	平 田 善 治
3 番	寺 雅 彦	12 番	中 島 武 博
4 番	川 崎 浩 彦	13 番	田 村 俊 彦
5 番	藤 田 淳	14 番	大 畠 政 勝
6 番	山 本 強	15 番	桂 一 照
7 番	小 暮 滝 弘	16 番	鈴 木 正 志
8 番	笹 谷 和 広	17 番	鳥 村 正 行
9 番	田 村 賢 治	18 番	吉 田 寿 栄

本日の欠席委員

本日の参与員

栗山町農業委員会	事 務 局 長	吉 川 道 也
〃	事 務 局 主 幹	上 島 宣 和
〃	事 務 局 員	中 川 圭 太
〃	事 務 局 員	山 宮 匠 土

本日の議事日程

日程	議 案 番 号	件 名
1	会議録署名委員の指名について	
2	会期の決定について	
3	諸般の報告について	
4	報告第 4 5 号	農地のあっせん成立について
5	議案第 1 1 5 号	土地の現況証明願いについて
6	議案第 1 1 6 号	農用地利用集積計画（案）について
7	農業団体等報告事項	

（局 長）

全員ご起立願います。礼、ご着席ください。

第 25 回農業委員会総会におきます委員の出欠状況をご報告いたします。本日は、出席委員 18 名、全員出席であります。

栗山町農業委員会会議規則第 10 条の規定により、本日の総会が成立していることをご報告申し上げます。会長 開会宣言お願いいたします。

（会 長）

皆様におかれましては、お忙しい毎日をお過ごしのことと思います。また、前回総会以降につきましても、難しい天候が続きご苦労された事と思いますが、麦の刈り取りも始まっておりますので事故等に注意しながら作業を進めていただければと思います。本日の総会につきましても慎重審議をお願い致します。それでは早速、総会を進めていきたいと思います。

（議 長）

日程 1 会議録署名委員についてですが、15 番桂一照委員、16 番鈴木正志委員を指名いたします。よろしく願います。

日程 2 会期の決定でございますが本日 1 日でよろしいでしょうか。（ハイの声）

ハイという声がありましたので、本日 1 日といたします。

日程 3 諸般の報告ですが、局長より説明いたします。

（局 長）

会務報告のページをお開きください。7 月 13 日小平町農業委員会が視察研修のため来町され、吉田会長が出席しております。7 月 21 日現地調査を、藤田委員、小暮委員、長谷川委員で行っております。以上です。

(議長)

はい。只今、局長の方から報告がございましたけども、何か質問ございませんか。(質疑なしの声) なければ次に進みたいと思います。

日程 4 報告第 45 号「農地のあっせん成立について」事務局の説明を求めます。

(事務局)

報告第 45 号 農地のあっせん成立について 下記農地について、栗山町農地移動適正化あっせん基準に基づき成立したので報告する。今回は 1 件でございます。

番号 1 申出者住所・氏名 栗山町字〇〇48 番地 2 〇〇〇〇、相手方住所・氏名 栗山町字〇〇46 番地 1 株式会社〇〇〇〇 代表取締役〇〇〇〇、成立年月日は令和 4 年 7 月 14 日でございます。対象農地につきましては、〇〇55 番地 1 地目については公簿現況ともに畑、面積 919 m² 1 筆でございます。売買価格につきましては、10a あたり 畑〇〇〇〇〇〇〇円、面積を乗じまして 対価 〇〇〇〇〇〇〇円となっております。あっせん委員は、中島委員、田村俊彦委員でございます。以上です。

(議長)

はい。只今、事務局から説明がありましたが、何か質問等があればお受けいたしますけども、ございませんか。(質疑なしの声)
なければ報告でございますので、次に進みます。

日程 5 議案第 115 号「土地の現況証明願いについて」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

議案第 115 号 土地の現況証明願いについて 下記土地の現況について、現況地目欄記載のとおり証明願い出があったので証明の可否について意見を諮う。今回は、3 件でございます。

番号 1 所在 〇〇425 番地 2 公簿地目 田、現況地目 農地外、面積 753 m² 1 筆でございます。利用状況 山林、所有者氏名 栗山町字〇〇51 番地 128 〇〇〇〇、願出人氏名 栗山町〇〇2 丁目 120 番地 32 行政書士 〇〇〇〇、摘要といたしまして地目変更登記用となっております。

番号 2 所在 〇〇532 番地、公簿地目 田、現況地目 農地外、面積 480 m² 外 2 筆でございます。利用状況は 宅地、所有者及び願出人氏名 栗山町字〇〇533 番地 〇〇〇〇、摘要といたしまして地目変更登記用となっております。

番号 3 所在 〇〇40 番地 45 公簿地目 田、現況地目 農地外、面積 178 m² 外 5 筆でございます。利用状況は宅地及び雑種地、公衆用道路、所有者氏名 栗山町字〇〇43 番地 〇〇〇〇、願出人氏名 栗山町〇〇2 丁目 91 番地 1 行政書士 〇〇〇〇、摘要といたしまして地目変更登記用となっております。

す。

(議長)

はい。只今、事務局から説明がありましたが、この件につきましては現地調査を行っておりますので、現地調査班長より報告をお願いします。

(5 番 藤田)

令和 4 年 6 月 29 日 第 24 回農業委員会総会後に提出のあった現況証明の願い出に基づき、令和 4 年 7 月 21 日に、長谷川委員、小暮委員、吉川事務局長、上島主幹、中川主事、同行のもと現地調査を行いましたので、その結果を次のとおり報告いたします。番号 1 から番号 3 につきまして、申請どおりの現況であることを確認してきております。以上、ご審議のほどよろしく願いいたします。

(議長)

はい。事務局及び現地調査班長の説明が終わりました。何か質問、意見ございませんか。

なければ採決に移ってよろしいでしょうか。(ハイの声)

それでは議案第 115 号「土地の現況証明願いについて」原案に賛成の方の挙手を求めます。

—全員挙手— よって議案第 115 号については原案どおり決定といたします。

日程 6 議案第 116 号「農用地利用集積計画（案）について」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

議案第 116 号 農用地利用集積計画（案）について 下記農地の所有者から、農用地利用集積計画を定めた旨の申し出があったので、栗山町農業経営基盤強化促進基本構想に基づき意見を諮う。今回は、所有権移転 1 件でございます。

整理番号 4 所 13-1 所有権の移転を受ける者 住所 栗山町字〇〇46 番地 1 株式会社〇〇〇〇 代表取締役〇〇〇〇、所有権を移転する者 住所 栗山町字〇〇48 番地 2 〇〇〇〇、申出年月日は令和 4 年 7 月 14 日でございます。所有権を移転する土地につきまして、所在 〇〇55 番地 1 現況地目 畑、面積 919 m² 1 筆でございます。所有権移転の内容ですが、利用目的 普通畑として利用、所有権移転の時期及び土地の引渡時期ですが、令和 4 年 7 月 29 日、対価につきましては 10a あたり 畑 〇〇〇〇 〇〇円、面積を乗じまして対価の合計〇〇〇〇〇〇〇円でございます。対価の支払い方法につきましては、支払期限 令和 5 年 1 月 31 日までに〇〇〇〇指定の金融機関口座に振込むものとなっております。所有権の移転を受ける者の営農状況は、主な経営作物は玉葱で、構成員は男 2 人、女 2 人で地域活動も積極的に参加し、年間の従事日数も 250 日と農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。

(議長)

はい。事務局から所有権移転 1 件の説明がありましたので、審議したいと思います。

整理番号 4 所 13-1 について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号 4 所 13-1 について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号 4 所 13-1 は原案どおり決定いたします。

本日の議案につきましては、これで終わりでございます。続きまして農業団体等の報告に移りたいと思います。

—各団体報告—

(議 長)

次期総会の日程は 8 月 30 日の火曜日 午後 7 時 00 分から、現地調査につきましては 8 月 23 日の火曜日 午前 9 時 30 分から 第 5 班 長尾委員、塚本委員、山本委員にお願いします。それでは本日の総会を閉会したいと思います。

(局 長)

ご起立願います。礼。本日はご苦労様でした。(午前 9 時 50 分 終了)