

札幌市、新千歳空港、苫小牧港が50km圏内（車で約1時間）
豊かな自然環境と街並みが調和した「北海道栗山町」



中里住宅団地(第1期)分譲地

令和6年4月 新規分譲開始



受付期間

令和6年4月1日(月)～4月22日(月)
月曜～金曜 8:30～17:15

※上記期間中に希望の区画が重複した場合は、後日抽選を行います。

※上記期間以降は先着順にて随時受付となります。



<基本情報>

【所在地】北海道夕張郡栗山町字中里

【アクセス】JR栗山駅から約2.3km

・「中里第二」バス停より徒歩2～4分

・「栗山中学校入口」バス停より徒歩5～8分

【開発面積】10,423.52㎡

【申込条件】住宅を建設するために土地を必要とする個人又は法人。1世帯1区画とします。

【申込方法】住宅団地分譲申込書に世帯全員の住民票1通を添付し、担当窓口提出してください。

●総区画数/20区画 ●分譲地面積/6,330.02㎡ (1,914.83坪)

●分譲単価/1㎡あたり12,000～12,400円 ●地目/宅地

●用途地域/区画番号1、2、12～20：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%・容積率200%）
区画番号3～11：第2種中高層住居専用地域（建ぺい率60%・容積率200%）

※区画番号1、2、12～20は一部に第2種中高層住居専用地域を含みます。

●開発許可番号/空建指第1290号（令和5年10月31日付）

●道路/町道アスファルト舗装

・南通り 16m町道（両側3.5m歩道）

・その他 10m町道（両側2.0m歩道）

●電気/北海道電力 ●上下水道/栗山町上下水道（管の取口は各区画内にあります）

●ガス/プロパンガス ●電話回線/光ファイバー

【分譲価格表】

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格 (円)
1	320.96	97.09	3,851,000
2	319.53	96.66	3,962,000
3	329.12	99.56	4,081,000
4	320.02	96.81	3,840,000
5	318.61	96.38	3,823,000
6	317.20	95.95	3,806,000
7	315.80	95.53	3,789,000
8	314.39	95.10	3,772,000
9	312.85	94.64	3,754,000
10	311.11	94.11	3,733,000
11	309.36	93.58	3,836,000
12	321.85	97.36	3,990,000
13	319.43	96.63	3,833,000
14	318.01	96.20	3,816,000
15	316.56	95.76	3,798,000
16	315.14	95.33	3,781,000
17	313.71	94.90	3,764,000
18	312.28	94.46	3,747,000
19	310.87	94.04	3,730,000
20	313.15	94.73	3,883,000

栗山町に移住される若者・子育て世帯対象 栗山町若者移住促進助成制度

この助成制度はこれからのまちづくりを担う若者・子育て世代を増やし、活力あるまちづくりの推進を目的とし、栗山町に転入される40歳未満の方、もしくは中学生以下の子と同居される方に対する住宅支援制度を創設し移住促進を図るものです。

新築住宅取得費用助成制度

栗山町内で新築住宅を建築、または購入して移住する場合に、住宅取得に係る費用の一部を助成

最大
120万円

新築住宅
取得費用助成
80万円

町内事業者
建設加算
20万円

エコビレッジ
分譲地住宅加算
20万円

【問い合わせ】
栗山町若者定住推進課
☎0123-73-7521

栗山町ブランド推進課 ☎0123-73-7516
(電話受付 平日8:30～17:15)

〒069-1512 北海道夕張郡栗山町松風3丁目252番地

詳しくは 栗山町住宅団地 検索

