

活用できる空き家をお持ちの方

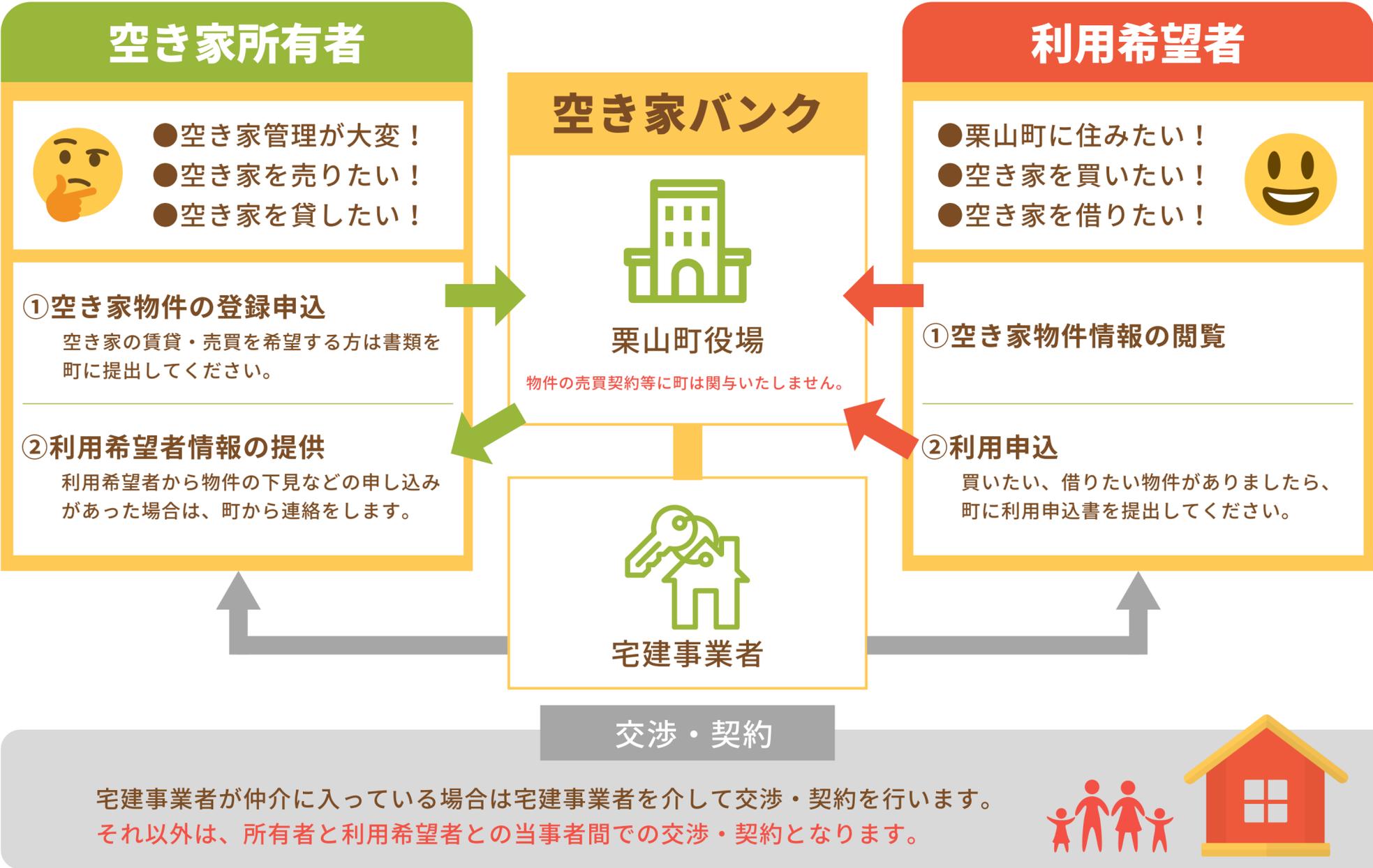
# 栗山町空き家バンクに登録しませんか

空き家バンクとは

栗山町空き家バンクは、空き家・空き地を有効活用するための情報提供を行うサイトです。所有者は空き家物件を登録することができ、利用希望者は登録された空き家物件を、インターネット上で閲覧することができます。

<http://www.kuriyama-iju.com/akiya/>

## 空き家バンクへの登録及び利用の流れ



## 空き家登録の流れ | 売りたい・貸したい方

### ① 登録申請

所有している空き家・空き地を売りたい・貸したい方で、空き家バンクへの登録を希望される方は、登録申請書と登録票に必要事項を記入のうえ、栗山町定住推進課へ提出します。  
登録には、登記されていることが必要です。

### ② 町内宅建事業者への情報提供

登録申請のあった空き家等の情報は町内宅建事業者へ提供します。  
既に、媒介契約を締結した仲介事業者がいる場合は、情報提供しません。

### ③-1 町内宅建事業者への情報提供

②の情報提供の結果、町内宅建事業者が仲介を希望する場合は、申請者にその事業者情報をお知らせします。  
町内宅建事業者と協議を行い、仲介を依頼する場合は媒介契約を締結のうえ、登録票の修正等を行います。

### ③-2 仲介希望の宅建業者がない場合又は仲介の協議が整わなかった場合

②の情報提供の結果、仲介希望の事業者がいなかった場合、または③-1で仲介協議が整わなかった場合は、町で物件の現地確認を行い、登録票の記載内容の確認を行います。

### ④ 登録

申請内容を審査し、適切であると認めるとき、空き家バンクに登録します。

### ⑤ 登録抹消

物件の協議が整い利用希望者と契約締結した場合は、抹消届を提出してください。バンク登録を抹消します。

## 利用の流れ | 買いたい・借りたい方

### ① 物件情報の閲覧

「栗山町空き家バンク公式WEBサイト」で物件情報を閲覧します。

### ② 利用申込

空き家バンクの情報に、希望する物件があった場合、利用申込書を栗山町若者定住推進課に提出します。

### ③ 空き家所有者または仲介事業者に連絡

利用希望者に係る要件を確認後、空き家所有者または仲介事業者に連絡します。

### ④ 契約締結

協議が整えば、契約を締結します。