第13回 栗山町農業委員会総会議事録

(署名委員 7番, 8番)

開催期日 令和6年7月30日

第13回 栗山町農業委員会総会議事録

日 時 令和6年7月30日(火) 午前9時30分

場 所 栗山町役場第3会議室

委員会議長

栗山町農業委員会会長 鳥村正行

書 記

栗山町農業委員会事務局 清藤大亮

本日の出席委員

1番 鈴木正志	10番 長尾卓也
2番 田村俊彦	11番 川崎浩彦
3番 田村賢治	12番 木下等嗣
4番 西川満	13番 寺雅彦
5番 桂一照	14番 吉田義弘
6番 柴田貴浩	15番 吉尾由美子
7番 土門雅一	16番 大櫛和矢
8番 松田とみ子	17番 塚本政紀
	18番 鳥村正行

本日の欠席委員

本日の参与員

栗山町農業委員会 事務局長 藤澤祐之
" 事務局主査 清藤大亮
" 事務局員 山下倅生
" 事務局員 成田卓朗

本日の議事日程

日程	議案番号	件名
1		会議録署名委員の指名
2		会期の決定について
3		諸般の報告について
4	報告第 19 号	農地のあっせん成立について
5	議案第 69 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
6	議案第 70 号	農用地利用集積計画（案）について
7	議案第 71 号	農地のあっせんについて
8	議案第 72 号	買入協議を行う旨の通知の要請について
9		農業団体等報告事項

(局長)

全員ご起立願います。礼、ご着席ください。

第 13 回農業委員会総会におきます委員の出欠状況をご報告いたします。本日の出席委員 18 名、全員出席であります。栗山町農業委員会会議規則第 10 条の規定により、本日の総会が成立していることをご報告申し上げます。会長、開会宣言をお願いいたします。

(会長)

皆様におかれましては、農業繁忙期という事でお忙しい毎日をお過ごしのことと思います。秋撒き麦の収穫作業が終わり、春撒き麦の収穫が始まろうかという時期ですが、雨が二日間続きました。これほど降るのは 5 月の連休以来とのことで、作物によってはこの雨で作業が遅れることもあろうかと思いますが、恵みの雨と思って十分に体を休めていただきたいと思います。

それでは早速、総会を進めていきたいと思っております。

(議長)

日程 1 会議録署名委員についてですが、7 番土門委員、8 番松田委員を指名いたします。よろしくお願ひします。

日程 2 会期の決定でございますが本日 1 日でよろしいでしょうか。(ハイの声)

ハイという声がありましたので、本日 1 日といたします。

日程 3 諸般の報告ですが、局長より説明いたします。

(局長)

会務報告のページをお開きください。7 月 3 日から 4 日にかけて、札幌で農業者年金地区別研修会が開催され、松田委員、吉尾委員が出席しております。

7 月 8 日に有害鳥獣被害防止対策協議会が開催され、鳥村会長が出席しております。

7 月 16 日にくりやま農業未来塾第 12 期生開塾式が開催され、鳥村会長が出席しております。

7 月 30 日に第 8 回運営委員会を開催しております。以上です。

(議長)

はい。只今、局長の方から報告がございましたけども、何か質問ございませんか。(質疑なしの声) なければ次に進みたいと思います。

日程 4 報告第 19 号「農地のあっせん成立について」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

報告第 19 号 農地のあっせん成立について 下記農地について、栗山町農地移動あっせん移動適正化あっせん基準に基づき成立したので報告する。今回は、2 件でございます。

番号 1 申出者住所・氏名 栗山町〇〇87 番地 〇〇〇〇、相手方住所・氏名 栗山町字〇〇4 番地 1 〇〇〇〇、成立年月日は令和 6 年 7 月 9 日でございます。対象農地につきましては、〇〇313 番地 1 地目については公簿が宅地、現況が畑、面積 4378.15 m²外 15 筆。内訳につきましては、田 8 筆 22,891 m²、畑 6 筆 11,133.48 m²、用悪水路 2 筆 112 m²、16 筆合計 34,136.48 m²でございます。売買価格につきましては、10a あたり 田〇〇〇〇〇〇円 田〇〇〇〇〇〇円 畑〇〇〇〇〇〇円 用悪水路〇〇〇〇〇〇円、面積を乗じまして 対価 〇〇〇〇〇〇円となっております。あっせん委員は、西川委員、田村俊彦委員でございます。

番号2 申出者住所・氏名 栗山町字〇〇204 番地 〇〇〇〇、相手方住所・氏名 栗山町字〇〇164 番地 〇〇〇〇、成立年月日は令和6年7月11日でございます。対象農地につきましては、〇〇1359 番地2 地目につきましては、公簿、現況ともに田、面積22,801㎡の1筆となっております。売買価格につきましては、10aあたり 〇〇〇〇〇〇円、面積を乗じまして 対価〇〇〇〇〇〇円となっております。あっせん委員は、寺委員、吉田委員でございます。以上です。

(議長)

はい。只今、事務局から説明がありましたが、何か質問等があればお受けいたしますけども、ございませんか。(質疑なしの声)
なければ報告でございますので、次に進みます。

日程5 議案第61号「農地法第18条第6項の規定による通知について」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

議案第69号 農地法第18条第6項の規定による通知について 下記農地にかかる賃貸借契約の解約について通知があったので報告する。今回は、1件でございます。

番号1 所在 〇〇441 番地 地目につきましては公簿が山林、現況が畑、面積2,477㎡外9筆。内訳につきましては、田7筆17,952㎡、畑3筆12,664㎡、10筆合計30,616㎡となっております。利用状況については水田及び普通畑、契約内容 賃貸借、契約年月日 平成26年11月28日、契約期間 平成26年11月28日から令和6年11月30日、解約通知日は令和6年7月12日でございます。賃貸人 栗山町字〇〇452 番地 〇〇〇〇、賃借人 栗山町字〇〇438 番地1 〇〇〇〇となっております。以上です。

(議長)

はい。事務局の説明が終わりました。何か質問、意見ございませんか。
なければ採決に移ってよろしいでしょうか。(ハイの声)
それでは、採決に移ります。

議案第69号「農地法第18条第6項の規定による通知について」原案に賛成の方の挙手を求めます。
—全員挙手— よって議案第69号は原案どおり決定といたします。

日程6 議案第70号「農用地利用集積計画(案)について」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

議案第 70 号 農用地利用集積計画 (案) について 下記農地の所有者から、農用地利用集積計画を定めた旨の申し出があったので、栗山町農業経営基盤強化促進基本構想に基づき意見を諮う。今回は、所有権移転 3 件でございます。

整理番号 6 所 29-1 所有権の移転を受ける者 栗山町字〇〇4 番地 1 〇〇〇〇、所有権を移転する者 栗山町〇〇87 番地 〇〇〇〇、申出年月日は令和 6 年 7 月 9 日でございます。所有権を移転する土地につきまして、所在 〇〇313 番地 1 現況地目 畑、面積 4,378.15 m²外 15 筆。内訳につきましては、田 8 筆 22,891 m²、畑 3 筆 11,133.48 m²、用悪水路 2 筆 112 m²、16 筆合計 34,136.48 m²でございます。所有権移転の内容につきましては、利用目的 水田及び普通畑として利用 所有権移転の時期、土地の引渡時期はともに令和 6 年 7 月 31 日 対価につきましては、10 アールあたり 田〇〇〇〇〇〇円、畑〇〇〇〇〇〇円、用悪水路〇〇〇〇〇〇円。それぞれ面積を乗じまして、合計〇〇〇〇〇〇円でございます。対価の支払い方法につきましては、支払期限までに〇〇〇〇指定の金融機関口座に振り込むものとなっております。

整理番号 6 所 30-1 所有権の移転を受ける者 栗山町字〇〇164 番地 〇〇〇〇、所有権を移転する者 栗山町字〇〇204 番地 〇〇〇〇、申出年月日は令和 6 年 7 月 11 日でございます。所有権を移転する土地につきまして、所在 〇〇1359 番地 2 現況地目 田、面積 22,801 m²でございます。所有権移転の内容につきましては、利用目的 水田として利用 所有権移転の時期、土地の引渡時期はともに令和 6 年 7 月 31 日 対価につきましては、10 アールあたり〇〇〇〇〇〇円、面積を乗じまして〇〇〇〇〇〇円でございます。対価の支払い方法につきましては、支払期限までに〇〇〇〇指定の金融機関口座に振り込むものとなっております。

整理番号 6 所 31-1 所有権の移転を受ける者 〇〇市〇〇区〇〇6 丁目 1 番地 23 公益財団法人〇〇〇〇 理事長〇〇〇〇、所有権を移転する者 栗山町〇〇87 番地 〇〇〇〇、申出年月日は令和 6 年 7 月 9 日でございます。所有権を移転する土地につきまして、所在 〇〇316 番地 2 現況地目 田、面積 4,338 m²外 6 筆。内訳につきましては、田 5 筆 40,526 m²、雑種地 2 筆 586 m²、7 筆合計 41,112 m²でございます。所有権移転の内容につきましては、利用目的 水田として利用 所有権移転の時期、土地の引渡時期はともに令和 6 年 7 月 31 日 対価につきましては、10 アールあたり 田〇〇〇〇〇〇円、雑種地〇〇〇〇〇〇円。それぞれ面積を乗じまして、諸経費も含めまして合計〇〇〇〇〇〇円でございます。対価の支払い方法につきましては、支払期限までに〇〇〇〇指定の金融機関口座に振り込むものとなっております。

以上です。

(議長)

はい。只今事務局より所有権移転3件の説明がありましたので、審議したいと思います。

整理番号6所29-1について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号6所29-1について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号6所29-1は原案どおり決定いたします。

整理番号6所30-1について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号6所30-1について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号6所30-1は原案どおり決定いたします。

整理番号6所31-1について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号6所31-1について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号6所31-1は原案どおり決定いたします。

日程7 議案第71号「農地のあっせんについて」事務局より説明をお願いします。

(事務局)

議案71号 農地のあっせんについて 下記農地の所有者から、農地の売渡についてあっせんの申出があったので、栗山町農地移動適正化あっせん基準に基づき意見を諮う。今回の申出は1件でございます。

番号1 あっせん申出者 栗山町字〇〇452番地 〇〇〇〇 申出年月日 令和6年7月12日 申出地所在 〇〇441番地、地目につきましては、公簿が山林、現況が畑、面積2,447㎡外11筆。内訳につきましては、田7筆17,952㎡、畑3筆12,664㎡、雑種地1筆662㎡、池沼1筆1,078㎡、12筆合計32,356㎡でございます。別紙に今回の申出地と周辺の耕作者等を記載しておりますので参考とさせていただきます。

(議長)

はい。続きまして関係する委員の説明を求めます。

(4番 西川)

〇〇さんにおかれましては、賃貸を行っていましたが、この度農地を売却したい事からあっせん申出となっております。あっせんの相手方となるべき方といたしまして、第1候補に 〇〇〇〇さん、第2候補に 〇〇〇〇さんということで進めて参りたいと思います。あっせん委員として田村俊彦委員と私で進めていきたいと思しますので、よろしくご審議お願いします。

(議長)

はい。事務局及び関係委員さんからの説明が終わりました。何か質問、意見ございませんか。

なければ採決に移ってよろしいでしょうか。(ハイの声)

それでは、採決に移ります。

番号1について、あっせんを可とする方の挙手を求めます。

—全員挙手— よって番号1はあっせんを可といたしますので、西川委員、田村俊彦委員よろしくお願いたします。

日程8 議案第72号「買入協議を行う旨の通知の要請について」事務局の説明を求めます。

(事務局)

議案第72号 買入協議を行う旨の通知の要請について 下記農地の所有者から、農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づき所有権移転に係るあっせんの申し出があったので、同法第16条第1項に基づき栗山町長に対し買入協議を行う旨の通知をするよう要請することについて意見を諮う。今回の申し出は1件です。

番号1 あっせん申出者 栗山町字〇〇750番地1 〇〇〇〇 申出年月日 令和6年7月16日 申出地所在 〇〇752番地1 地目といたしましては、公簿・現況ともに畑 面積2,329㎡外4筆。内訳につきましては、田3筆40,097㎡、畑1筆2,329㎡、雑種地1筆532㎡、合計5筆42,958㎡となっております。別紙により買い入れ予定者及び今回の申出地と周辺の耕作者を記載しておりますので参考としてください。

(議長)

はい。事務局より説明がありました。それでは、審議したいと思います。

整理番号1について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号1について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号1は原案どおり決定いたします。

本日の議案につきましては、これで終わりでございます。続きまして農業団体等の報告に移りたいと思います。

—各団体報告—

(議長)

次期総会の日程は8月29日木曜日 午後6時00分から、現地調査につきましては8月22日木曜日 午前9時30分から 第4班 西川委員、川崎委員、吉尾委員にお願いします。それでは本日の総会を閉会したいと思います。

(主査)

ご起立願います。礼。本日はご苦勞様でした。(午前10時13分 終了)