

第 1 4 回 栗山町農業委員会総会議事録

(署名委員 9 番, 1 0 番)

開催期日 令和 6 年 8 月 2 9 日

第14回 栗山町農業委員会総会議事録

日 時 令和6年8月29日(木) 午後6時00分

場 所 栗山町役場第3会議室

委員会議長

栗山町農業委員会会長 鳥 村 正 行

書 記

栗山町農業委員会事務局 清 藤 大 亮

本日の出席委員

1 番 鈴 木 正 志

2 番 田 村 俊 彦

3 番 田 村 賢 治

4 番 西 川 満

5 番 桂 一 照

6 番 柴 田 貴 浩

7 番 土 門 雅 一

8 番 松 田 とも子

10 番 長 尾 卓 也

11 番 川 崎 浩 彦

12 番 木 下 等 嗣

13 番 寺 雅 彦

14 番 吉 田 義 弘

15 番 吉 尾 由美子

16 番 大 櫛 和 矢

17 番 塚 本 政 紀

18 番 鳥 村 正 行

本日の欠席委員

本日の参与員

栗山町農業委員会 事務局 長 藤 澤 祐 之

〃 事務局 主査 清 藤 大 亮

〃 事務局 員 山 下 倅 生

〃 事務局 員 成 田 卓 朗

本日の議事日程

日程	議案番号	件名
1	会議録署名委員の指名	
2	会期の決定について	
3	諸般の報告について	
4	報告第 20 号	農地のあっせん成立について
5	議案第 73 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
6	議案第 74 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について
7	議案第 75 号	農用地利用集積計画（案）について
8	農業団体等報告事項	

（局長）

全員ご起立願います。礼、ご着席ください。

第 14 回農業委員会総会におきます委員の出欠状況をご報告いたします。本日の出席委員 18 名、全員出席であります。栗山町農業委員会会議規則第 10 条の規定により、本日の総会が成立していることをご報告申し上げます。会長、開会宣言をお願いいたします。

（会長）

皆様におかれましては、農業繁忙期という事でお忙しい毎日をお過ごしのことと思います。今週に入り、雨が何日間か降りました。うまく作業が進まないこともあるかと思いますが怪我には気を付けて作業を進めていただきたいと思います。

それでは早速、総会を進めていきたいと思います。

（議長）

日程 1 会議録署名委員についてですが、9 番中島委員、10 番長尾委員を指名いたします。よろしくお願ひします。

日程 2 会期の決定でございますが本日 1 日でよろしいでしょうか。(ハイの声)

ハイという声がありましたので、本日 1 日といたします。

日程 3 諸般の報告ですが、局長より説明いたします。

(局長)

会務報告のページをお開きください。7 月 30 日に第 5 回農地部会を開催しております。同日、第 3 回農政部会を開催しております。8 月 3 日に北海道新規就農フェアが札幌で開催され、鳥村会長、松田委員、吉尾委員が出席しております。8 月 7 日に農作物作況調査を実施しております。以上です。

(議長)

はい。只今、局長の方から報告がございましたけども、何か質問ございませんか。(質疑なしの声) なければ次に進みたいと思います。

日程 4 報告第 20 号「農地のあっせん成立について」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

報告第 20 号 農地のあっせん成立について 下記農地について、栗山町農地移動あっせん移動適正化あっせん基準に基づき成立したので報告する。今月は、1 件でございます。

番号 1 申出者住所・氏名 栗山町字〇〇452 番地 〇〇〇〇、相手方住所・氏名 栗山町字〇〇438 番地 1 〇〇〇〇、成立年月日は令和 6 年 8 月 9 日でございます。対象農地につきましては、〇〇441 番地 地目については公簿が山林、現況が畑、面積 2,447 m²外 11 筆。内訳につきましては、田 7 筆 17,952 m²、畑 3 筆 12,664 m²、雑種地 1 筆 662 m²、池沼 1 筆 1,078 m²、12 筆合計 32,356 m²でございます。売買価格につきましては、10a あたり 田〇〇〇〇〇〇〇円 畑〇〇〇〇〇〇〇円 雑種地〇〇〇〇〇〇〇円 池沼〇〇〇〇〇〇〇円、面積を乗じまして 対価 〇〇〇〇〇〇〇円となっております。あっせん委員は、西川委員、田村俊彦委員でございます。以上です。

(議長)

はい。只今、事務局から説明がありましたが、何か質問等があればお受けいたしますけども、ございませんか。(質疑なしの声)

なければ報告でございますので、次に進みます。

日程 5 議案第 73 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

議案第 73 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について 下記農地にかかる賃貸借契約の解約について通知があったので報告する。今月は、1 件でございます。

番号 1 所在 ○○348 番地 地目につきましては公簿、現況ともに田、面積 16,332 m²の 1 筆でございます。利用状況については水田として利用、契約内容が賃貸借、契約年月日は令和 4 年 4 月 28 日、契約期間が令和 4 年 4 月 28 日から令和 9 年 3 月 31 日、解約通知日は令和 6 年 8 月 19 日でございます。通知者につきましては、賃貸人 栗山町○○252 番地 一般財団法人○○○○ 理事長○○○○、賃借人 栗山町字○○18 番地 1 ○○○○及び○○○○となっております。以上です。

(議長)

はい。事務局の説明が終わりました。何か質問、意見ございませんか。

なければ採決に移ってよろしいでしょうか。(ハイの声)

それでは、採決に移ります。

議案第 73 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」原案に賛成の方の挙手を求めます。

—全員挙手— よって議案第 73 号は原案どおり決定いたします。

日程 6 議案第 74 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

議案第 74 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について 下記の農地について、使用貸借による許可申請があったので、許可の可否について意見を諮う。今月は、使用貸借 1 件でございます。

番号 1 所在 ○○109 番地 5 地目につきましては、公簿が雑種地、現況が田、面積 820 m²外 11 筆。内訳につきましては、田 10 筆 26,038.61 m²、畑 2 筆 1,052 m²、12 筆合計 27,090.61 m²でございます。貸主につきましては、栗山町字○○244 番地 ○○○○、摘要といたしまして貸主は、借主へ農地等を貸渡す。借主につきましては、栗山町○○23 番地 10 ○○○○、摘要といたしまして借主は、申請地を借り受け営農するとなっております。以上です。

(議長)

はい。只今、事務局より説明がありましたが、現地調査を行っておりますので地区担当委員より報告をお願いします。

(4 番 西川)

番号 1 につきまして、貸主の〇〇〇〇さんから親類の〇〇〇〇さんへ貸渡すものとなっており、問題ないと思います。

(議長)

はい。事務局及び地区担当委員の説明が終わりましたので審議したいと思います。

何か質問等ございませんか。

なければ採決に移ってよろしいでしょうか。(ハイの声)

それでは、原案に賛成の方の挙手を求めます。

—全員挙手— よって原案どおり決定いたします。

議案第 74 号については全て原案どおり決定いたします

日程 7 議案第 75 号「農用地利用集積計画（案）について」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

議案第 75 号 農用地利用集積計画（案）について 下記農地の所有者から、農用地利用集積計画を定めた旨の申し出があったので、栗山町農業経営基盤強化促進基本構想に基づき意見を諮う。今回は、所有権移転 3 件でございます。

整理番号 6 所 32-1 所有権の移転を受ける者 栗山町字〇〇438 番地 1 〇〇〇〇、所有権を移転する者 栗山町字〇〇452 番地 〇〇〇〇、申出年月日は令和 6 年 8 月 9 日でございます。所有権を移転する土地につきまして、所在 〇〇441 番地 現況地目 畑、面積 2,447 ㎡外 11 筆。内訳につきましては、田 7 筆 17,952 ㎡、畑 3 筆 12,664 ㎡、雑種地 1 筆 662 ㎡、池沼 1 筆 1,078 ㎡、12 筆合計 32,356 ㎡でございます。所有権移転の内容につきましては、利用目的 水田及び普通畑として利用 所有権移転の時期、土地の引渡時期はともに令和 6 年 8 月 30 日 対価につきましては、10 アールあたり 田〇〇〇〇〇〇〇円、畑〇〇〇〇〇〇〇円、雑種地〇〇〇〇〇〇〇円、池沼〇〇〇〇〇〇〇円。それぞれ面積を乗じまして、合計〇〇〇〇〇〇〇円でございます。対価の支払い方法につきましては、支払期限までに〇〇〇〇

指定の金融機関口座に振り込むものとなっております。

整理番号 6 所 33-1 所有権の移転を受ける者 ○○市○○区○○6 丁目 1 番地 23 公益財団法人○○○ 理事長○○○○、所有権を移転する者 栗山町字○○750 番地 1 ○○○○、申出年月日は令和 6 年 8 月 13 日でございます。所有権を移転する土地につきまして、所在 ○○752 番地 1 現況地目 畑、面積 2,329 m²外 4 筆。内訳につきましては、田 3 筆 40,097 m²、畑 1 筆 2,329 m²、雑種地 1 筆 532 m²、5 筆合計 42,958 m²でございます。所有権移転の内容につきましては、利用目的 水田及び普通畑として利用 所有権移転の時期、土地の引渡時期はともに令和 6 年 8 月 30 日、対価につきましては、10 アールあたり田○○○○○○円、畑○○○○○○円、雑種地○○○○○○円、それぞれ面積を乗じまして○○○○○○円より手数料、消費税を差引きまして○○○○○○円でございます。対価の支払い方法につきましては、支払期限までに○○○○指定の金融機関口座に振り込むものとなっております。

整理番号 6 所 34-1 所有権の移転を受ける者 栗山町字○○18 番地 1 ○○○○外 1 名、所有権を移転する者 栗山町○○252 番地 一般財団法人○○○○ 理事長○○○○、申出年月日は令和 6 年 8 月 19 日でございます。所有権を移転する土地につきまして、所在 ○○348 番地 現況地目 田、面積 16,332 m²の 1 筆でございます。所有権移転の内容につきましては、利用目的 水田として利用 所有権移転の時期、土地の引渡時期はともに令和 6 年 8 月 30 日 対価につきましては、10 アールあたり 田 ○○○○○○円。面積を乗じまして、合計○○○○○○円でございます。対価の支払い方法につきましては、支払期限までに○○○○指定の金融機関口座に振り込むものとなっております。以上です。

(議 長)

はい。只今事務局より所有権移転 3 件の説明がありましたので、審議したいと思います。

整理番号 6 所 32-1 について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号 6 所 32-1 について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号 6 所 32-1 は原案どおり決定いたします。

整理番号 6 所 33-1 について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号 6 所 33-1 について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号 6 所 33-1 は原案どおり決定いたします。

整理番号 6 所 34-1 について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号 6 所 34-1 について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号 6 所 34-1 は原案どおり決定いたします。

本日の議案につきましては、これで終わりでございます。続きまして農業団体等の報告に移りたいと思います。

—各団体報告—

(議長)

次期総会の日程は 9 月 26 日木曜日 午前 9 時 30 分から、現地調査につきましては 9 月 19 日木曜日 午前 9 時 30 分から 第 4 班 西川委員、川崎委員、吉尾委員にお願いします。それでは本日の総会を閉会したいと思います。

(主査)

ご起立願います。礼。本日はご苦勞様でした。(午後 18 時 30 分 終了)