

第 2 3 回 栗山町農業委員会総会議事録

(署名委員 1 1 番, 1 3 番)

開催期日 令和 7 年 5 月 2 7 日

第23回 栗山町農業委員会総会議事録

日 時 令和7年5月27日（火） 午後6時00分

場 所 栗山町役場第1会議室

委員会議長

栗山町農業委員会会長 鳥 村 正 行

書 記

栗山町農業委員会事務局 清 藤 大 亮

本日の出席委員

1 番 鈴 木 正 志
2 番 田 村 俊 彦
3 番 田 村 賢 治
4 番 西 川 満
5 番 桂 一 照
6 番 柴 田 貴 浩
7 番 土 門 雅 一
8 番 松 田 とも子
9 番 中 島 武 博

10 番 長 尾 卓 也
11 番 川 崎 浩 彦

13 番 寺 雅 彦
14 番 吉 田 義 弘
15 番 吉 尾 由美子
16 番 大 櫛 和 矢
17 番 塚 本 政 紀
18 番 鳥 村 正 行

本日の欠席委員

12 番 木 下 等 嗣

本日の参与員

栗山町農業委員会 事務局 長 藤 澤 祐 之

〃 事務局 主査 清 藤 大 亮

〃 事務局 員 山 下 倅 生

〃 事務局 員 成 田 卓 朗

本日の議事日程

日程	議案番号	件名
1	会議録署名委員の指名	
2	会期の決定について	
3	諸般の報告について	
4	報告第 36 号	農地のあっせん成立について
5	議案第 114 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について
6	議案第 115 号	土地の現況証明願いについて
7	議案第 116 号	農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について
8	農業団体等報告事項	

(局長)

全員ご起立願います。礼、ご着席ください。

第 23 回農業委員会総会におきます委員の出欠状況をご報告いたします。本日出席委員 17 名、欠席委員 1 名。木下委員から欠席との報告をいただいております。栗山町農業委員会会議規則第 10 条の規定により、本日の総会が成立していることをご報告申し上げます。会長 開会宣言お願いいたします。

(会長)

皆様におかれましては、農業繁忙期という事でお忙しい毎日をお過ごしのことと思います。非常にお疲れのことと思いますが、本日の総会につきましても慎重審議をお願い致します。それでは早速、総会を進めていきたいと思ひます。

(議長)

日程 1 会議録署名委員についてですが、11 番川崎委員、13 番寺委員を指名いたします。よろしくお願ひします。

日程 2 会期の決定でございますが本日 1 日でよろしいでしょうか。(ハイの声)

ハイという声がありましたので、本日 1 日いたします。

日程 3 諸般の報告ですが、局長より説明いたします。

(局長)

会務報告のページをお開きください。5 月 20 日現地調査を西川委員、川崎委員、吉田委員で実施しております。以上です。

(議長)

はい。只今、局長の方から報告がございましたけども、何か質問ございませんか。(質疑なしの声) なければ次に進みたいと思います。

日程 4 報告第 36 号「農地のあっせん成立について」事務局の説明を求めます。

(事務局)

報告第 36 号 農地のあっせん成立について 下記農地について、栗山町農地移動適正化あっせん基準に基づき成立したので報告する。今回は 1 件でございます。

番号 1 申出者住所・氏名 ○○市○○区北○○9 丁目 5 番 11 ○○○○、相手方住所・氏名 ○○町○○218 番地 3 ○○○○、成立年月日は令和 7 年 5 月 12 日でございます。対象農地につきましては、○○60 番地 2 地目については公簿・現況ともに田、面積 1,210 m²外 4 筆。内訳につきましては、田が 4 筆 5,411 m²、畑が 1 筆 677 m²、5 筆合計 6,088 m²でございます。売買価格につきましては、10a あたり 田○○○○○○円 畑○○○○○○円、面積を乗じまして 対価 ○○○○○○円となっております。あっせん委員は、田村賢治委員、田村俊彦委員でございます。以上です。

(議長)

はい。只今、事務局から説明がありましたが、何か質問等があればお受けいたしますけども、ございませんか。(質疑なしの声)

なければ報告でございますので、次に進みます。

日程 5 議案第 114 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

議案第 114 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について 下記の農地について、所有権移転による許可申請があったので、許可の可否について意見を諮う。今回は、所有権移転(売買) 3 件でございます。

番号 1 所在 ○○645 番地 地目につきましては、公簿、現況ともに田、面積 1,328 m²。譲渡人につきましては、○市○条○2 丁目 ○○○○局長 ○○○○、摘要といたしまして農地として占有していた占有者に申請地を譲渡したい。譲受人につきましては、栗山町字○○168 番地 4 ○○○○、摘要といたしまして農地として占有していた申請地を譲り受けたいとなっております。

番号 2 所在 ○○646 番地 地目につきましては、公簿、現況ともに田、面積 162 m²。譲渡人につきましては、○市○条○2 丁目 ○○○○局長 ○○○○、摘要といたしまして農地として占有していた占有者に申請地を譲渡したい。譲受人につきましては、栗山町字○○310 番地 3 ○○○○、摘要といたしまして農地として占有していた申請地を譲り受けたいとなっております。

番号 3 所在 ○○647 番地 地目につきましては、公簿、現況ともに田、面積 1,549 m²外 1 筆。全筆田でございまして、2 筆合計 2,470 m²でございます。譲渡人につきましては、○市○条○2 丁目 ○○○○局長 ○○○○、摘要といたしまして農地として占有していた占有者に申請地を譲渡したい。譲受人につきましては、栗山町字○○592 番地 ○○○○株式会社 代表取締役○○○○、摘要といたしまして農地として占有していた申請地を譲り受けたいとなっております。以上です。

(議長)

はい。只今、事務局より説明がありましたが、現地調査を行っておりますので地区担当委員より報告をお願いします。

(5 番 桂)

番号 1 につきまして、占有していた○○○○さんに対する所有権移転であることから、問題ないと思います。

(14 番 吉田)

番号 2 につきまして、占有していた○○○○さんに対する所有権移転であることから、問題ないと思い

ます。

(5 番 桂)

番号 3 につきまして、占用していた〇〇〇〇さんに対する所有権移転である事から、問題ないと思います。

(議長)

はい。事務局及び地区担当委員の説明が終わりましたが、関係する委員さんの案件を審議したいと思います。桂委員退席願います。

(桂委員退席)

それでは、番号 2 について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

番号 2 について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって番号 2 は原案どおり決定いたします。

(桂委員着席)

続きまして、残る 2 件について審議したいと思います。

何か質問等ございませんか。

なければ採決に移ってよろしいでしょうか。(ハイの声)

それでは、原案に賛成の方の挙手を求めます。

—全員挙手— よって原案どおり決定いたします。

議案第 114 号については全て原案どおり決定いたします。

日程 6 議案第 115 号「土地の現況証明願いについて」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

議案第 115 号 土地の現況証明願いについて 下記土地の現況について、現況地目欄記載のとおり証明願い出があったので証明の可否について意見を諮う。今回は 2 件でございます。

番号 1 所在 〇〇238 番地 1 公簿地目 田、現況地目 農地外、面積 5,035 m²外 2 筆。内訳につきまして、田が 2 筆 5,677 m²、畑が 1 筆 663 m²、3 筆合計 6,340 m²でございます。利用状況はすべて原野、所有者及び願出人氏名 栗山町〇〇4 丁目 87 番地 〇〇〇〇、摘要といたしまして地目変更登記用とな

っております。

番号 2 所在 ○○120 番地 3 公簿地目 田、現況地目 農地外、面積 755 m²でございます。利用状況 宅地、所有者及び願出人氏名 ○○市○○区○○5 丁目 5-20 ○○○○、摘要といたしまして地目変更登記用となっております。以上です。

(議長)

はい。只今、事務局より説明がありましたが、この件につきましては現地調査を行っておりますので、現地調査班長より報告をお願いします。

(4 番 西川)

現況証明願いにつきまして、申請どおりの現況であることを、現地調査を行い、確認してきております。以上、ご審議のほどよろしく願いいたします。

(議長)

はい。只今、事務局より説明があり、現地調査班長より報告を受けておりますが、何か質問、意見ございませんか。なければ採決に移ってよろしいでしょうか。(ハイの声)

それでは、採決に移ります。

それでは議案第 115 号「土地の現況証明願いについて」原案に賛成の方の挙手を求めます。

—全員挙手— よって議案第 115 号については原案どおり決定といたします。

日程 7 議案第 116 号「農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について」事務局の説明をお願いします。

(事務局)

議案第 116 号 農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について 農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 11 項の規定により、農用地利用集積等促進計画を定める内容を公益財団法人北海道農業公社へ要請することについて意見を諮う。今回は賃貸借 2 件、所有権移転 2 件の合計 4 件でございます。

整理番号 7 所 21-1 及び 22-1 所有権の移転を受ける者 ○○町字○○218 番地 3 ○○○○、農地中間管理機構 ○○市○○区○○6 丁目 1 番地 23 公益財団法人○○○○ 理事長○○○○、所有権を移

転する者 ○○市○○区○○9丁目5番11 ○○○○、申出年月日は令和7年5月12日でございます。
所有権を移転する土地につきまして、所在 ○○60番地2 現況地目 田、面積1,210㎡外4筆。内訳
につきましては、田が4筆5,411㎡、畑が1筆677㎡、5筆合計6,088㎡でございます。利用目的 水
田及び普通畑として利用 所有権移転の時期は令和7年6月13日、土地の引渡時期は対価の支払日と
なっております。対価につきましては、10aあたり 田○○○○○○円 畑○○○○○○円。面積を乗
じまして合計○○○○○○円でございます。対価の支払い方法につきましては、支払期限までに○○○
○指定の金融機関口座に振り込むものとなっております。対価の支払い期限につきましては、令和7年
12月5日となっております。所有権の移転を受ける者の農業経営の状況につきましては、主な経営作物
は水稻・玉葱で、世帯員は男3人、女2人で地域活動も積極的に参加し、年間の従事日数も240日と農
地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしていると考えます。

整理番号7 賃23-1及び24-1 利用権の設定を受ける者 栗山町字○○534番地1 ○○○○、農地中
間管理機構 ○○市○○区○○6丁目1番地23 公益財団法人○○○○ 理事長○○○○、利用権を設
定する者 ○○市○○区○○11丁目1番1 ○○○○、申出年月日は令和7年5月15日でございます。
利用権を設定する土地につきまして、所在 ○○782番地1 現況地目 田、面積11,465㎡ございま
す。設定する利用権の内容につきましては、種類が賃貸借 契約期間 令和7年6月13日から令和11
年11月30日までの4年5か月となっております。利用権の設定を受ける者の農業経営の状況につしま
しては、主な経営作物は水稻・小麦・大豆で、世帯員は男1人、女3人。地域活動も積極的に参加し、
年間の従事日数も240日と農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしてい
る考えます。以上です。

(議長)

はい。只今事務局より賃貸借2件、所有権移転2件、計4件の説明がありましたので、審議したいと
思います。

それでは、整理番号7 所21-1及び22-1について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号整理番号7 所21-1及び22-1について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号7 所21-1及び22-1は原案どおり決定いたします。

整理番号7 賃23-1及び24-1について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号7 賃23-1及び24-1について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号7 賃23-1及び24-1は原案どおり決定いたします。

本日の議案につきましては、これで終わりでございます。続きまして農業団体等の報告に移りたいと思います。

―各団体報告―

(議長)

次期総会の日程は 6 月 27 日金曜日 午前 9 時 30 分から、現地調査につきましては 6 月 20 日金曜日 午前 9 時 30 分から 第 5 班 中島委員、長尾委員、桂委員にお願いします。それでは本日の総会を閉会したいと思います。

(主査)

ご起立願います。礼。本日はご苦勞様でした。(午後 6 時 30 分 終了)