

札幌市、新千歳空港、苫小牧港が50km圏内（車で約1時間）
豊かな自然環境と街並みが調和した「北海道栗山町」



中里住宅団地(第1期)分譲地



<基本情報>

【所在地】北海道夕張郡栗山町字中里

【アクセス】JR栗山駅から約2.3km

- ・「中里第二」バス停より徒歩2～4分
- ・「栗山中学校入口」バス停より徒歩5～8分

【開発面積】10,423.52㎡

【申込条件】住宅を建築するために土地を必要とする個人又は法人。
1世帯1区画とします。

【申込方法】住宅団地分譲申込書に世帯全員の住民票1通を添付し、
担当窓口提出してください。

●総区画数／20区画

●分譲単価／1㎡あたり12,000円

●地目／宅地

●用途地域／区画番号13～20：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60％・容積率200％）

区画番号4～10：第二種中高層住居専用地域（建ぺい率60％・容積率200％）

※区画番号13～20は各区画の一部に第二種中高層住居専用地域が含まれています。

●開発許可番号／空建指第1290号（令和5年10月31日付）

●道路／町道アスファルト舗装

・南通り 16m町道（両側3.5m歩道）

・その他 10m町道（両側2.0m歩道）

●電気／北海道電力

●上下水道／栗山町上下水道（管の取口は各区画内にあります）

●ガス／プロパンガス

●電話回線／光ファイバー



【分譲価格表】

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格 (円)
4	320.02	96.81	3,840,000
5	318.61	96.38	3,823,000
6	317.19	95.95	3,806,000
7	315.80	95.53	3,789,000
8	314.39	95.10	3,772,000
10	311.11	94.11	3,733,000
13	319.43	96.63	3,833,000
16	315.14	95.33	3,781,000
18	312.28	94.46	3,747,000



栗山町に移住される若者・子育て世帯対象 栗山町若者移住促進助成制度

この助成制度はこれからのまちづくりを担う若者・子育て世代を増やし、活力あるまちづくりの推進を目的とし、栗山町に転入される40歳未満の方、もしくは中学生以下の子と同居される方に対する住宅支援制度を創設し移住促進を図るものです

新築住宅取得費用助成制度

栗山町内で新築住宅を建築、または購入して移住する場合に、
住宅取得に係る費用の一部を助成

最大
120万円

新築住宅
取得費用助成
80万円

町内事業者
建設加算
20万円

エコビレッジ
分譲地住宅加算
20万円



栗山町定住推進課 ☎0123-73-7521
(電話受付 平日8:30～17:15)

〒069-1512 北海道夕張郡栗山町松風3丁目252番地

詳しくは 栗山町住宅団地 検索



朝日がのぼる環境と景観のまち

エコビレッジ湯地の丘

環境に配慮した独自の「環境づくりガイドライン」

景観や緑づくり、環境に関心のある住民が安全・安心に暮らせるコミュニティ形成を目指し、緑が豊かな環境であることはもちろん、環境に負荷をかけない住環境づくりのためのガイドライン（建築緑化協定）を設けています。「緑化容積率」の基準が大きな特徴となっているほか、家並みに統一感を与え、緩やかな傾斜地を活かし、周辺の自然と調和した街並みを形成します。

※詳しくは、北海道栗山町住宅団地WEBサイトをご覧ください。

エコビレッジ湯地の丘



<基本情報>

- 【所在地】北海道夕張郡栗山町字湯地
- 【アクセス】JR栗山駅から約2.5km・エコビレッジバス停より徒歩1分
- 【開発面積】30,443㎡
- 【申込条件】住宅を建築するために土地を必要とする個人又は法人。
1世帯複数区画購入可能
- 【申込方法】申込書に世帯全員の住民票1通を添付し担当窓口提出してください。

【分譲価格表】

No.	面積(㎡)	面積(坪)	価格(円)
20	329.98	99.81	2,474,000
24	330.00	99.82	2,475,000
25	381.48	115.39	2,861,000

- 総区画数/38区画
 - 分譲単価/1㎡あたり7,500円
 - 地目/宅地
 - 用途地域/無指定、建ぺい率40%、容積率60%
 - 開発許可番号/空建指第326号(2008年5月21日付)
 - 造成完了日/2008年11月17日
 - 道路/6m町道アスファルト舗装
 - 電気/北海道電力
 - 上水道/栗山町上水道(管の取口は各区画にあります)
 - 下水道/合併処理浄化槽(町が設置・管理を行います)
 - ガス/プロパンガス
 - 電話回線/光ファイバー
- ※各区画は6%~16%の傾斜地となっています。

便利で快適な街なか環境

朝日4住宅団地(第4期追加分)

<基本情報>

- 【所在地】北海道夕張郡栗山町朝日4丁目
- 【アクセス】JR栗山駅から約1.9km・「中里第二」バス停より徒歩1分
- 【特約事項】住宅を建築するために土地を必要とする個人又は法人。
- 【申込方法】住宅団地分譲申込書に世帯全員の住民票1通を添付し、担当窓口提出してください。

- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率80%)



【分譲価格表】

No.	面積(㎡)	面積(坪)	価格(円)
1	324.32	98.10	4,735,000