

栗山町長 様

住所

氏名

印

栗山町空き家バンク登録申請書

栗山町空き家バンク運営要綱（以下「要綱」という。）に定める内容に同意し、次の1～10に相違ないので要綱第3条第1項の規定により、栗山町空き家バンクへ登録を申請します。

記

- 1 申請する「空き家」は居住することができる住宅及び敷地で、登記済である。
- 2 申請する「空き地」は住宅又は店舗等を建築することができる更地で、登記済である。
- 3 申請する「空き家」又は「空き地」に係る税の滞納はない。
- 4 登録内容は、「栗山町空き家バンク登録票」（様式第2号）及び写真（外観、内部、周辺環境等）のとおりである。
- 5 登録情報について、北海道及び北海道空き家情報バンク管理者と情報を共有することを了承し、北海道空き家情報バンクへの情報掲載についても了承する。
- 6 登録情報について、町内の宅地建物取引業者に提供することを了承する。
- 7 登録情報について、栗山町及び町内の宅地建物取引業者が現地確認する際の敷地への立入りを了承する。
- 8 登録情報を栗山町空き家バンクサイト上で公開することを了承する。
- 9 栗山町は、空き家又は空き地の当事者間の売買又は賃貸借に係る交渉及び契約について、直接関与しないことを了承する。
- 10 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員ではない。

【留意事項】

※登録には、「空き家」又は「空き地」の登記がされていることが必要です。

（申請者と登記上の所有者が異なる物件については、当該所有権の実態が確認できる書類の添付が必要です。）

※登録する「空き家」又は「空き地」を売買又は賃貸できる者が複数いる場合（共有名義など）は、連名で申請するか、若しくは同意書を添付してください。

※「空き家」とその敷地の名義が異なる場合は、連名による申請若しくは同意書を添付してください。

※「空き家」の敷地や「空き地」が登記上の地目が農地の場合は、農地以外への地目変更登記が必要です。

※外観写真がない場合でも登録は可能ですが、できる限り添付願います。

※別紙登録票のほか、登記簿謄本（登記事項証明書）、物件の周辺地図の写しが必要になります。

※売買に係る登録については、抵当権等が抹消できることが必要です（登記事項証明書を確認願います）。

※仲介事業者が仲介を行う場合は、媒介契約が必要であり、成約時に仲介手数料（宅地建物取引業法に基づく額の範囲内）を支払う必要があります。

※宅地建物取引業者と既に媒介契約を締結している場合は、その契約書の写しを添付して下さい。

※所有者の個人情報は非公開とします。

※栗山町個人情報保護条例（平成8年条例第10号）の趣旨に基づき、申請書等に記載された個人情報は、適切に管理するとともに、利用希望者等への提供のほかは、本事業の目的以外に利用しません。

※ 添付書類

- 栗山町空き家バンク登録票（様式第2号）
- 全部事項証明書
- 一般媒介契約書
- 図面
- 地積測量図

栗山町空き家バンク登録票

1【必須項目】登録申請者情報 ※□：該当するものを☑願います。

分類	<input type="checkbox"/> 土地	<input type="checkbox"/> 建物
物件所在地		
連絡先	住所	
<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理者	氏名	FAX番号
	電話番号	携帯番号
	メールアドレス	
その他連絡先	住所	
	氏名	

2【必須項目】空き家、空き地の情報 ※□：該当するものを☑願います。

区分	<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> どちらでも可				
希望価格	売却 万円	<input type="checkbox"/> 要相談	賃貸 万円/月額 <input type="checkbox"/> 要相談				
物件概要	建築年	西暦 年 月 築	<input type="checkbox"/> 1ルーム <input type="checkbox"/> 1K <input type="checkbox"/> 1DK <input type="checkbox"/> 1LDK				
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	間取り <input type="checkbox"/> 2K <input type="checkbox"/> 2DK <input type="checkbox"/> 2LDK <input type="checkbox"/> 3K				
		<input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> 3DK <input type="checkbox"/> 3LDK <input type="checkbox"/> 4K <input type="checkbox"/> 4LDK以上			
	土地	m ² 坪	※図面がある場合は添付願います。				
	面積	建物	地階	m ² 坪	敷地に接続する道路 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	登記簿謄本 (登記事項証明書)	写しを添付願います。
			1階	m ² 坪			
		2階	m ² 坪	写真	内外部等写真を添付願います。	地図	物件の周辺地図を添付願います。
		3階	m ² 坪				
		計	m ² 坪				
	法令等による制限	<input type="checkbox"/> 有 内容()	<input type="checkbox"/> 無				
設備等の状況	電気	<input type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 不具合有 ()				
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 不具合有 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 不具合有 ()				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 不具合有 ()				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 不具合有 ()				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 不具合有 ()				
	洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> シャワー付 <input type="checkbox"/> 不具合有 ()				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合有 ()				
駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合有 ()					
その他	抵当権	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 抵当権等の抹消可能	抵当権の種類 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 根抵当権				
		<input type="checkbox"/> 無	※登録には、抵当権を抹消できる必要があります。(登記事項証明書を確認願います。)				
	内部備品	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	※登録には、備品や遺品を契約までに整理する必要があります。				
媒介契約	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	※不動産業者と既に媒介契約を締結している場合は、その契約書の写しを添付して下さい。					
※その他の項目は物件情報に掲載しない項目です。							

3 【可能な限り記載する項目】空き家、空き地の情報 ※□：該当するものを☑願います。

物件概要	耐震補強の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	増改築・リフォーム等の内容	※図面がある場合は添付願います。	
	増改築	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
	リフォーム	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	利用状況	<input type="checkbox"/> 利用者無し () 年	<input type="checkbox"/> 別荘
	庭	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> その他 ()	
都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内			<input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
	<input type="checkbox"/> 区域区分非設定 (<input type="checkbox"/> 用途地域内 () <input type="checkbox"/> 用途地域外)					
その他状況	物件のおすすめ情報など特徴を記載願います。 【自由記載】					
	越境物	<input type="checkbox"/> 有	内容 ()		<input type="checkbox"/> 無	
	雨漏り	<input type="checkbox"/> 有	内容 ()		<input type="checkbox"/> 無	
	外壁	<input type="checkbox"/> 不具合有	()			
所在地域の情報	生活利便性	<input type="checkbox"/> 市街地にある	<input type="checkbox"/> 保育園 () 徒歩・車 距離 m	<input type="checkbox"/> 小学校 () 徒歩・車 距離 m	<input type="checkbox"/> 医療施設 () 徒歩・車 距離 m	
		<input type="checkbox"/> 郊外にある	<input type="checkbox"/> 幼稚園 () 徒歩・車 距離 m	<input type="checkbox"/> 中学校 () 徒歩・車 距離 m	<input type="checkbox"/> 公共施設 () 徒歩・車 距離 m	
		<input type="checkbox"/> 買い物 (スーパー) 徒歩・車 距離 m	<input type="checkbox"/> 買い物 (コンビニ) 徒歩・車 距離 m	<input type="checkbox"/> その他 () 徒歩・車 距離 m	<input type="checkbox"/> その他 () 徒歩・車 距離 m	
	交通利便性	<input type="checkbox"/> JR駅 徒歩 距離 m	<input type="checkbox"/> バス () 徒歩 距離 m	<input type="checkbox"/> その他		
	その他特記事項					

※記載漏れにより、瑕疵担保責任等が生じた場合、一切の責任を負いかねます。

【管理情報】※記載不要（空き家バンク管理者等が使用します。）

受付日		現地確認日		登録日	
現地確認者		現地確認部署名		現地確認部署連絡先	
問合せ窓口		問合せ窓口部署		問合せ窓口電話番号	
有効期限		変更事由			
登録抹消日		抹消事由	<input type="checkbox"/> 契約成立	<input type="checkbox"/> 登録抹消	
特記事項					