

宅地分譲中!

栗山の地名はアイヌ語の「ヤム・ニ・ウシ(栗の木が繁茂しているところ)」に起源。

栗山町は国蝶オオムラサキの北東限生息地とされる自然豊かな地域で、道都札幌市、空の玄関口新千歳空港、港湾苫小牧市に車で約1時間の距離に位置し、東は夕張山系に続く緩やかな丘陵群で夕張市と界し、北はクッタリ山系をもって岩見沢市と界しています。また、南西は夕張川を隔てて由仁町および長沼町に接しています。

基幹産業は農業で水稻や小麦をはじめ豊富な農産物が収穫されているほか、工業、商業もバランス良く発展。特に北西部では国道や鉄道が通る交通の拠点として中心市街地が形成され、道内各地からのアクセスの良さが魅力です。

人口/11,948人 世帯数/5,912世帯(2018年6月1日現在) 気温(2017年)/年最高気温 32.9℃・年最低気温 -21.9℃
気象情報(2017年)/夏期(8月) 平均気温 19.9℃・冬期(1月) 平均気温 -7.3℃ 降雪量(2016年) 444cm



便利で快適な街なか環境

朝日4住宅団地(第4期)



【分譲価格表】

No.	面積(㎡)	面積(坪)	価格(円)
①	335.18	101.39	4,893,000
③	333.93	101.01	4,741,000
④	333.94	101.02	4,741,000
⑤	332.07	100.45	4,848,000
⑦	338.20	102.31	4,802,000
⑧	338.44	102.38	4,805,000
⑨	351.77	106.41	5,135,000
⑪	338.82	102.49	4,811,000
⑫	338.82	102.49	4,811,000
⑬	323.06	97.73	4,716,000
⑮	376.02	113.75	5,339,000
⑯	375.94	113.72	5,338,000

<基本情報>

【所在地】北海道夕張郡栗山町朝日4丁目

【アクセス】JR栗山駅から約2.2km

・「中里第二」バス停より徒歩1分・「栗山中学校入口」バス停より徒歩6分

【開発面積】7,507.76㎡

【申込条件】住宅を建設するために土地を必要とする個人又は法人。

【申込方法】住宅団地分譲申込書に世帯全員の住民票1通を添付し担当窓口提出してください。

- 総区画数/17区画
- 販売区画数/12区画(5区画販売済)
- 分譲単価/1㎡あたり14,200~14,600円
- 地目/宅地
- 用途地域/区画 1~13番 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率80%)
区画14~17番 第2種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率80%)
- ※区画15~17番は一部に第1種低層住居専用地域を含みます。
- 開発許可番号/空建指第2169号(2015年3月24日付)
- 造成完了日/2015年9月18日
- 道路/6m町道アスファルト舗装(両端1~2m施設帯)
- 電気/北海道電力
- 上下水道/栗山町上下水道(管の取口は各区画にあります)
- ガス/プロパンガス
- 電話回線/光ファイバー

栗山町に移住される若者・子育て世帯対象 栗山町若者移住促進助成制度

この助成制度はこれからのまちづくりを担う若者・子育て世代を増やし、活力あるまちづくりの推進を目的とし、栗山町に転入される40歳未満の方、もしくは中学生以下の子と同居される方に対する住宅支援制度を創設し移住促進を図るものです。

新築住宅取得費用助成制度

栗山町内で新築住宅を建築、または購入して移住する場合に、住宅取得に係る費用の一部を助成

新築住宅
取得費用助成
80万円

町内事業者
建設加算
20万円

エコビレッジ
分譲地住宅加算
20万円

最大
120万円

【問い合わせ】栗山町若者定住推進課
☎0123-73-7521

エコビレッジ湯地の丘



建ぺい率 40%以下
容積率 60%以上

10
(基本)

3.5
(基本)

高さ10m以内

外壁は木材を用いることを基本

敷地内は
緑化容積率
60%以上

エネルギーや
資源の有効利用

隣地境界から2m
以上セットバック

苗木を贈呈

道路から3m以上
セットバック

[illegible]