

## 第 2 3 回 栗山町農業委員会総会議事録

(署名委員 1 1 番, 1 2 番)

開催期日 令和元年 5 月 2 9 日

## 第23回 栗山町農業委員会総会議事録

日 時 令和元年5月29日(水) 午後7時00分  
場 所 栗山町役場第1会議室

委員会議長

栗山町農業委員会会長 吉 田 寿 栄

書 記

栗山町農業委員会事務局 藤 沢 祐 之

### 本日の出席委員

1 番 藤 田 淳  
2 番 中 島 信 之  
4 番 鳥 村 正 行  
5 番 笹 谷 和 広  
6 番 塚 本 政 紀  
7 番 長 尾 卓 也  
8 番 寺 雅 彦  
9 番 平 田 善 治

10 番 桂 一 照  
11 番 亀 田 孝  
12 番 清 水 哲 雄  
13 番 長谷川 誠  
14 番 木 内 浩 一  
15 番 田 村 俊 彦  
16 番 川 崎 浩 彦  
17 番 小 川 信 一  
18 番 吉 田 寿 栄

### 本日の欠席委員

3 番 大 畠 政 勝

### 本日の参与員

|          |        |         |
|----------|--------|---------|
| 栗山町農業委員会 | 事務局 長  | 吉 川 道 也 |
| 〃        | 事務局 主幹 | 藤 沢 祐 之 |
| 〃        | 事務局 員  | 中 川 圭 太 |
| 〃        | 事務局 員  | 仁 平 竜 太 |

本日の議事日程

| 日程 | 議 案 番 号        | 件 名              |
|----|----------------|------------------|
| 1  | 会議録署名委員の指名について |                  |
| 2  | 会期の決定について      |                  |
| 3  | 諸般の報告について      |                  |
| 4  | 議案第 94号        | 農用地利用集積計画（案）について |
| 5  | 議案第 95号        | 農地のあっせんについて      |
| 6  | 農業団体等報告事項      |                  |

（局 長）

全員ご起立願います。礼。ご着席ください。

第23回農業委員会総会におきます委員の出欠状況をご報告いたします。本日は、出席委員17名、欠席委員1名 大畠委員より欠席との報告を受けています。栗山町農業委員会会議規則第10条の規定により、本日の総会が成立していることをご報告申し上げます。会長、開会宣言をお願いいたします。

（会 長）

天候にも恵まれ、それぞれの農作業でお忙しい日々を過ごされていると思います。それでは早速、総会を進めていきたいと思います。

（議 長）

日程1 会議録署名委員についてですが、11番亀田委員、12番清水委員を指名いたします。よろしくお願いします。

日程2 会期の決定でございますが本日1日でよろしいでしょうか。（ハイの声）  
ハイという声がありましたので、本日1日といたします。

日程3 諸般の報告ですが、局長より説明いたします。

（局 長）

会務報告のページをお開きください。5月28日、栗山町農業振興公社評議員会が開催され、吉田会長が出席しております。以上です。

（議 長）

はい。只今、局長の方から報告がございましたけども、何か質問ございませんか。（質疑なしの声）なければ次に進みたいと思います。

日程４ 議案第９４号「農用地利用集積計画（案）について」事務局の説明を求めます。

（事務局）

議案第９４号 農用地利用集積計画（案）について 下記農地の所有者から、農用地利用集積計画を定めた旨の申し出があったので、栗山町農業経営基盤強化促進基本構想に基づき意見を諮う。今回は賃貸借３件となっております。

整理番号元賃 9-1 新規 利用権の設定を受ける者 ○○町○○724 番地 ○○○○ 利用権を設定する者 ○○市○○区○○条西 6 丁目 1 番 23 公益財団法人 ○○○○○○○○ 理事長 ○○○ 申出年月日 令和元年 5 月 8 日 利用権を設定する土地 所在 字○○○918 番地 現況地目 田 面積 17,289 ㎡外 1 筆 計 2 筆 31,232 ㎡全筆田でございます。設定する利用権の内容につきましては、種類 賃貸借 期間 令和元年 5 月 30 日から令和 6 年 3 月 21 日の 4 年 10 カ月となっております。借賃につきましては 対価の合計 ○○○○○○円に賃借料と諸経費をそれぞれ 1 % 乗じまして、年間 ○○○○○○円でございます。借賃の支払い方法につきましては、毎年 12 月 10 日までに ○○○○○○指定口座に振込むものとなっております。利用権の設定を受ける者の営農状況は、主な経営作物は小麦で、家族構成は男 1 人 地域活動も積極的に参加し、年間の従事日数も 240 日と農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。

整理番号元賃 10-1 新規 利用権の設定を受ける者 栗山町字○○540 番地 株式会社 ○○○○ 代表取締役 ○○○○ 利用権を設定する者 ○○市○○区○○条西 6 丁目 1 番 23 公益財団法人 ○○○○○○○○ 理事長 ○○○ 申出年月日 令和元年 5 月 8 日 利用権を設定する土地 所在 字○○○1 番地 1 現況地目 畑 面積 3,422 ㎡外 13 筆 田 9 筆 50,215 ㎡ 畑 5 筆 15,985 ㎡ 計 14 筆 66,200 ㎡でございます。設定する利用権の内容につきましては、種類 賃貸借 期間 令和元年 5 月 30 日から令和 6 年 3 月 21 日の 4 年 10 カ月となっております。借賃につきましては 対価の合計 ○○○○○○○○円に賃借料と諸経費をそれぞれ 1 % 乗じまして、年間 ○○○○○○円でございます。借賃の支払い方法につきましては、毎年 12 月 10 日までに ○○○○○○指定口座に振込むものとなっております。利用権の設定を受ける者の営農状況は、主な経営作物は小麦、玉葱で、構成員は男 1 人 地域活動も積極的に参加し、年間の従事日数も 240 日と農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。

整理番号元賃 11-1 新規 利用権の設定を受ける者 栗山町字○○○49 番地 株式会社 ○○○○ 代表取締役 ○○○○ 利用権を設定する者 栗山町字○○○45 番地 推定相続人 ○○○○ 申出年月日 令和元年 5 月 10 日 利用権を設定する土地 所在 字○○○45 番地 2 の内 現況地目 田 面積 5,600 ㎡外 1 筆 計 2 筆 6,014 ㎡全筆田でございます。設定する利用権の内容につきましては、種類 賃貸借 期間 令和元年 5 月 30 日から

令和元年 11 月 30 日の 6 カ月となっております。借賃につきましては 10a あたり 〇〇〇〇円 面積を乗じまして合計 〇〇〇〇〇円でございます。借賃の支払い方法につきましては、11 月 30 日までに〇〇〇〇指定の金融口座に振込むものとなっております。利用権の設定を受ける者の営農状況は、主な経営作物は小麦、玉葱で、構成員は男 1 人、女 2 人で地域活動も積極的に参加し、年間の従事日数も 300 日と農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

(議 長)

はい。賃貸借 3 件の説明がありましたので、整理番号順に審議したいと思います。

整理番号元賃 9-1 について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号元賃 9-1 について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号元賃 9-1 は原案どおり決定いたします。

整理番号元賃 10-1 について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号元賃 10-1 について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号元賃 10-1 は原案どおり決定いたします。

整理番号元賃 11-1 について質疑ありませんか。(質疑なしの声)

質疑なしと認めます。

整理番号元賃 11-1 について原案に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手)

全員挙手。よって整理番号元賃 11-1 は原案どおり決定いたします。

日程 5 議案第 95 号「農地のあっせんについて」を議題に供します。事務局より説明を求めます。

(事務局)

議案第 95 号 農地のあっせんについて 下記農地の所有者から、農地の売渡についてあっせんの申出があったので、栗山町農地移動適正化あっせん基準に基づき意見を諮う。

今回の申出は 1 件でございます。

番号 1 あっせん申出者 栗山町字〇〇329 番地 〇〇〇〇 申出年月日 平成 31 年 4 月 26 日 申出地所在 字〇〇〇89 番地 1 地目は公簿、現況ともに畑、面積 1,489 m<sup>2</sup> 1 筆でございます。別紙に今回の申出地と周辺の耕作者等記載しておりますので参考としてください。

(議 長)

はい。続きまして関係する委員の説明を求めます。

(5 番 笹谷)

〇〇さんにおかれましては、離れ地として当該農地を所有しておりましたが、離れ地を売却したいということで今回のあっせん申出となっております。あっせんの相手方となるべき方といたしまして、第1候補に 株式会社 〇〇〇〇さん、第2候補に 株式会社 〇〇〇〇〇〇さんということで進めて参りたいと思います。あっせん委員として亀田委員と私で進めていきたいと思いますので、よろしくご審議お願いします。

(議 長)

はい。事務局及び関係委員さんからの説明が終わりました。何か質問、意見ございませんか。

なければ採決に移ってよろしいでしょうか。(ハイの声)

それでは、採決に移ります。

番号1について、あっせんを可とする方の挙手を求めます。

—全員挙手— よって番号1についてはあっせんを可といたしますので、笹谷委員、亀田委員よろしくお願いします。

それでは、本日の議案につきましては、これで終わりでございます。続きまして農業団体等の報告に移りたいと思います。

—各団体報告—

(議 長)

次期総会の日程は6月27日の木曜日 午後4時00分から、現地調査につきましては6月20日の木曜日 午前9時30分から 第4班 鳥村委員、清水委員、田村委員にお願いします。

本日はご苦勞様でした。

それでは本日の総会を閉会したいと思います。

(局 長)

ご起立願います。礼。本日はご苦勞様でした。

以上で本日の総会を終了します。(午後7時30分終了)