様式第２号（第３条関係）

**栗山町空き家バンク登録票**

１【必須項目】登録申請者情報　　※□：該当するものを☑願います。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 土地 | 建物 | | |
| 物件所在地 | 栗山町 | | | |
| 連絡先 | 住　所 |  | | |
| 所有者  管理者 | 氏　名 |  | FAX番号 |  |
| 電話番号 |  | 携帯番号 |  |
| メールアドレス |  | | |
| その他連絡先 | 住　所 |  | | |
| 氏　名 |  | | |

２【必須項目】空き家、空き地の情報　　※□：該当するものを☑願います。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | | | 売却 | | | | 賃貸 | | | | どちらでも可 | | | | | | | | | | |
| 希望価格 | | | 売却 |  | | 万円 | 要相談 | | | 賃貸 |  | | | | 万円/月額 | | | | 要相談 | | |
| 物件概要 | 建築年 | | 西暦 |  | | 年　　　　　　　　月築 | | |  | 間取り | １ルーム | | | | 1Ｋ | | | | 1ＤＫ | | 1ＬＤＫ |
| 構造 | | 木造 | | 鉄筋コンクリート | | | | | 2Ｋ | | | | 2ＤＫ | | | | 2ＬＤＫ | | 3Ｋ |
| 鉄骨造 | | その他（　　　　　　　　） | | | | | 3ＤＫ | | | | 3ＬＤＫ | | | | 4Ｋ | | 4LＤＫ以上 |
| 面積 | 土地 |  | | | ㎡ |  | | 坪 | ※図面がある場合は添付願います。 | | | | | | | | | | |
| 建物 | 地階 |  | | ㎡ |  | | 坪 | 敷地に接続  する道路 | | | 有 | | | | | 登記簿謄本  （登記事項証明書） | | | 登記簿謄本がある場合は添付願います。 |
| １階 |  | | ㎡ |  | | 坪 | 無 | | | | |
| ２階 |  | | ㎡ |  | | 坪 | 写真 | | | 内外部等写真がある場合は添付願います。 | | | | | 地図 | | | 地図がある場合は添付願います。 |
| ３階 |  | | ㎡ |  | | 坪 |
| 計 |  | | ㎡ |  | | 坪 |
| 法令等による制限 | | 有　　内容（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | 無 | | | | |
| 設備等の状況 | 電気 | | 引込済 | | | その他 | | | 不具合有　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | |
| ガス | | プロパンガス | | | 都市ガス | | | その他 | | | 不具合有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 風呂 | | ガス | | | 灯油 | | | 電気 | | | その他 | | | | 不具合有（　　　　　　　　 　　） | | | | | |
| 水道 | | 上水道 | | | 簡易水道 | | | その他 | | | 不具合有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 下水道 | | 下水道 | | | 浄化槽 | | | その他 | | | 不具合有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| トイレ | | 水洗 | | | 汲み取り | | | 和式 | | | 洋式 | | | | 不具合有（　　　　　　　　　 　） | | | | | |
| 洗面化粧台 | | 有 | | | 無 | | | シャワー付 | | | 不具合有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 物置 | | 有 | | | 無 | | | 不具合有　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場 | | 有 | | | 無 | | | 不具合有　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | |
| その他 | 抵当権 | | 有 | | | 抵当権等の抹消可能 | | | | 抵当権の種類 | | | | 抵当権 | | | | | | 根抵当権 | |
| 無 | | | ※登録には、抵当権を抹消できることが必要です。（登記事項証明書を確認願います。） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 内部備品 | | 無 | | | 有 | | ※登録には、備品や遺品を契約までに整理することが必要です。 | | | | | | | | | | | | | |
| 媒介契約 | | 無 | | | 有 | | ※不動産業者と既に媒介契約を締結している場合は、その契約書の写しを添付して下さい。 | | | | | | | | | | | | | |
| ※その他の項目は物件情報に掲載しない項目です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

３【可能な限り記載する項目】空き家、空き地の情報　　※□：該当するものを☑願います。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件概要 | 耐震補強の有無 | 有 | 無 | | 増改築・リフォーム  等の内容 | ※図面がある場合は添付願います。 | | | | | |
| 増改築 | 有 | 無 | |
| リフォーム | 有 | 無 | | 利用状況 | 利用者無し（　　　　　　年） | | | | | 別荘 |
| 庭 | 有 | 無 | | その他　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | |
| 都市計画区域 | 都市計画区域内 | | | | | 都市計画区域外 | | | | |
| 区域区分非設定　　（　　　用途地域内　（　）　　　用途地域外　　） | | | | | | | | | |
| その他状況 | 物件のおすすめ情報など特徴を記載願います。  【自由記載】 |  | | | | | | | | | |
| 越境物 | 有　　　内容（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | 無 | | |
| 雨漏り | 有　　　内容（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | 無 | | |
| 外壁 | 不具合有　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 所在地域の情報 | 生活利便性 | 市街地にある | | 保育園  （　　　　　　　　　　）  徒歩・車　　　　　　　分  距　離　　　　　　　　ｍ | | | | 小学校  （　　　　　　　　　　）  徒歩・車　　　　　　　分  距　離　　　　　　　　ｍ | | 医療施設  （　　　　　　　　　）  徒歩・車　　　　　　分  距離　　　　　　　　ｍ | |
| 郊外にある | | 幼稚園  （　　　　　　　　　　）  徒歩・車　　　　　　　分  距離　　　　　　　　　ｍ | | | | 中学校  （　　　　　　　　　　）  徒歩・車　　　　　　　分  距離　　　　　　　　　ｍ | | 公共施設  （　　　　　　　　　）  徒歩・車　　　　　　分  距離　　　　　　　　ｍ | |
| 買い物  （スーパ　　　　　）  徒歩・車　　　　　分  距離　　　　　　　ｍ | | 買い物  （コンビニ　　　　　　）  徒歩・車　　　　　　　分  距離　　　　　　　　　ｍ | | | | その他  （　　　　　　　　　　）  徒歩・車　　　　　　　分  距離　　　　　　　　　ｍ | | その他  （　　　　　　　　　）  徒歩・車　　　　　　分  距離　　　　　　　　ｍ | |
| 交通利便性 | JR駅  徒歩　　　　　分  距離　　　　　ｍ | | バス  （　　　　　　　　　　）  徒歩　　　　　　　　　分  距離　　　　　　　　　ｍ | | | | その他 | | | |
| その他  特記事項 |  | | | | | | | | | |

※記載漏れにより、瑕疵担保責任等が生じた場合、一切の責任を負いかねます。

【管理情報】※記載不要（空き家バンク管理者等が使用します。）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 受付日 |  | 現地確認日 |  | 登録日 |  |
| 現地確認者 |  | 現地確認部署名 |  | 現地確認部署連絡先 |  |
| 問合せ窓口 |  | 問合せ窓口部署 |  | 問合せ窓口電話番号 |  |
| 有効期限 |  | 変更事由 |  | | |
| 登録抹消日 |  | 抹消事由 | 契約成立 | 登録抹消 | |
| 特記事項 |  | | | | |
|  | | | | | |