

令和3年6月～7月まちづくり懇談会
別紙2

栗山駅南交流拠点施設について

栗山町長 佐々木 学

栗山駅南交流拠点施設活用計画の策定

栗山駅南交流拠点施設 (地域・観光交流センター)



活用検討

- 都市再生整備計画における課題
- 関連政策・施策事業における課題

整備決定

栗山町中心市街地 都市再生整備計画

区域内の利用
者増を目指す

施設関連 (うち、建物改修分)	575,365千円 (323,400千円)
道路関連	882,418千円
公園関連	46,626千円
その他 ※案内板、健康遊具、 バスシェルターなど	18,260千円
合 計	1,522,669千円



活用方針
(R1.7)



活用計画(案)
(R3.6)



町民等説明
意見収集



活用計画
(R3.8)



施設整備
(R3.9~)



OPEN
開設・利用
(R5.1~)

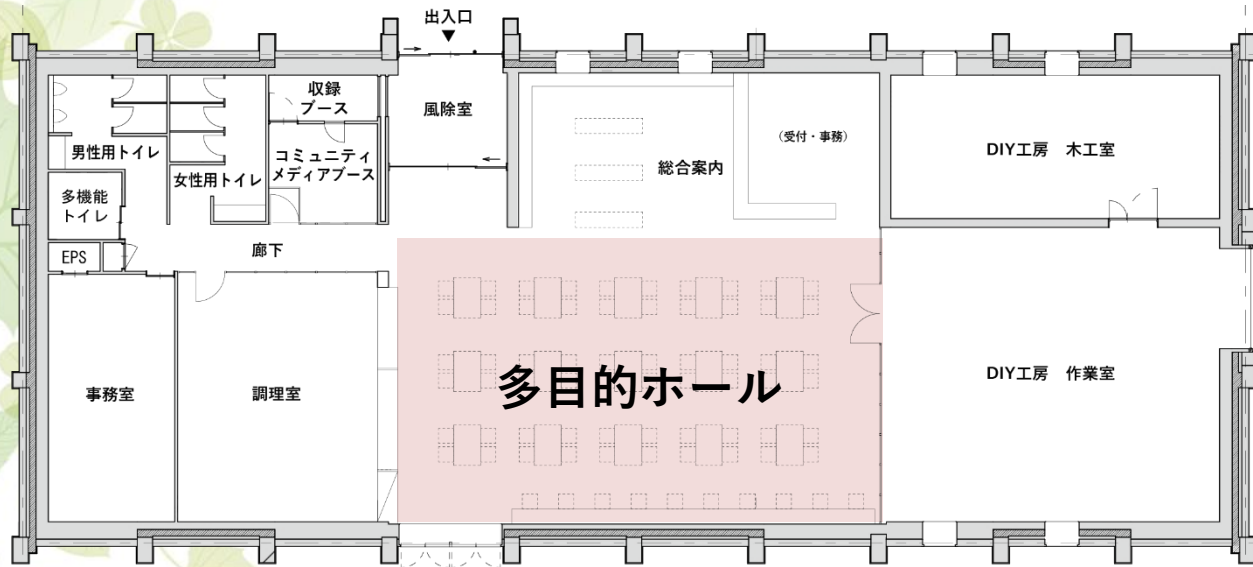
施設整備予定地及び建物



所在地	栗山町中央3丁目153-1、 154-1、155-1、156-1
面積	建築面積： 534.55㎡ 延床面積： 529.88㎡ 敷地面積： 2038.38㎡
高さ	最高高さ： 12.98m 軒高： 7.98m
構造等	平屋建て 鉄筋コンクリート造、 一部鉄骨造、軽量鉄骨造
概算 工事費	建物： 323,400千円 外構： 16,100千円



レイアウトと活用イメージ

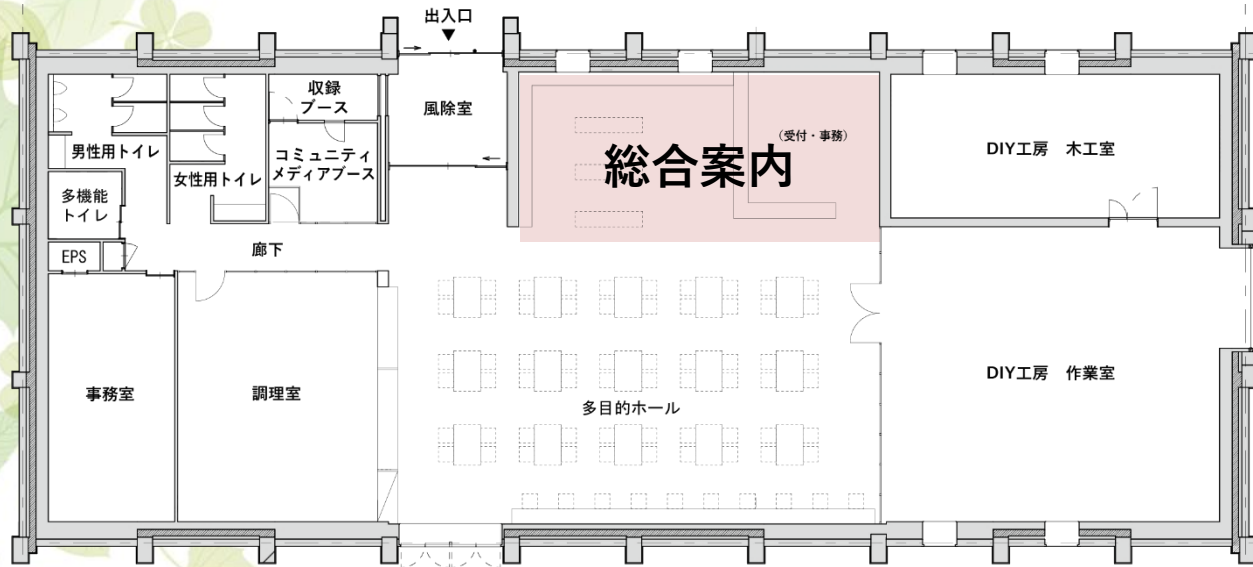


【多目的ホール】

休憩や歓談、飲食、イベント利用のほか、パソコン等の持ち込みによる仕事・学習利用（充電用コンセント、Wi-Fi利用可能）、用途に応じて各スペースとも併用可能。他の活動への興味関心を高めるため、多目的ホールからの視認性を確保して各スペースの活動の様子が見えるレイアウトとしている。



レイアウトと活用イメージ

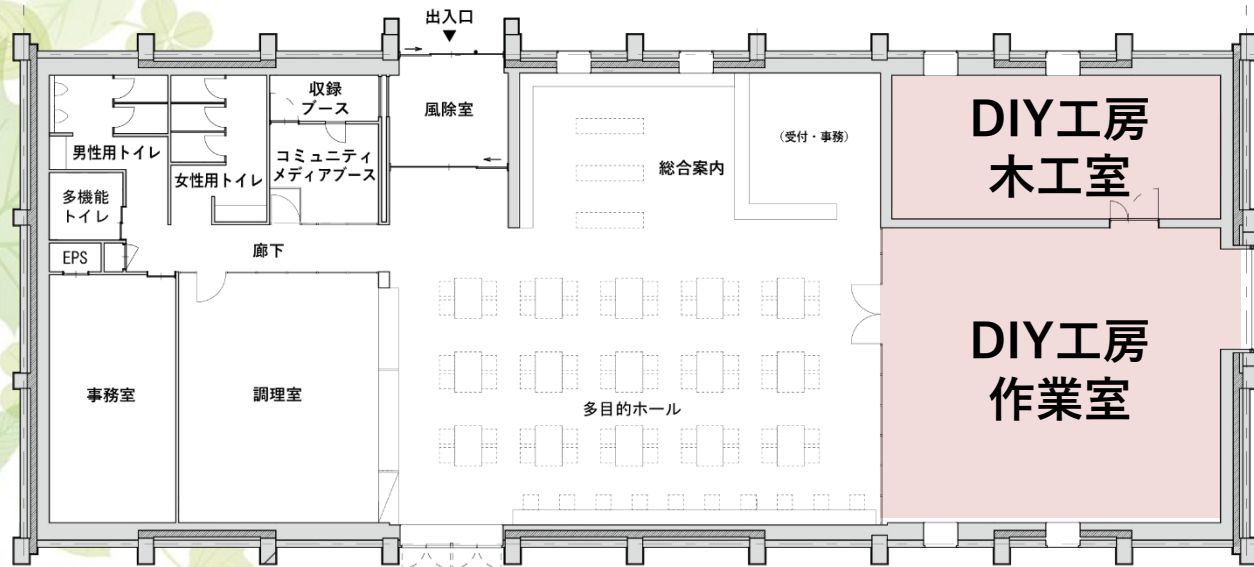


【総合案内（物販機能を含む）】

窓口スタッフを配備し、施設サービスの紹介や利用受付をはじめ、観光、滞在、移住などあらゆる町内情報の提供と相談対応を行うほか、町内における旬の商品や新商品、施設オリジナル商品の展示・販売にも対応する。



レイアウトと活用イメージ

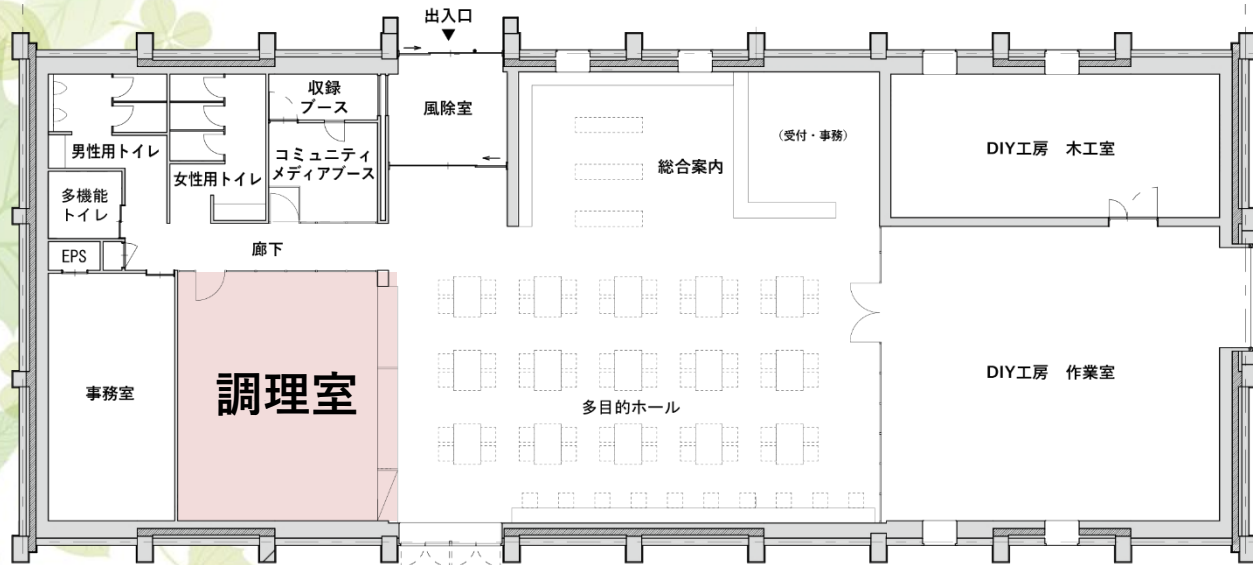


【ものづくりDIY工房】

3Dプリンターなどのデジタル工作機械や工具類、コンピュータ機器、インストラクターを配備し、工作機械の貸し出し利用や、誰もが気軽に参加・体験できるワークショップをはじめ、ものづくりを通じて課題解決スキルを身に付けられるサービスを提供。プログラミングなど学校教育分野における利用も検討中。



レイアウトと活用イメージ

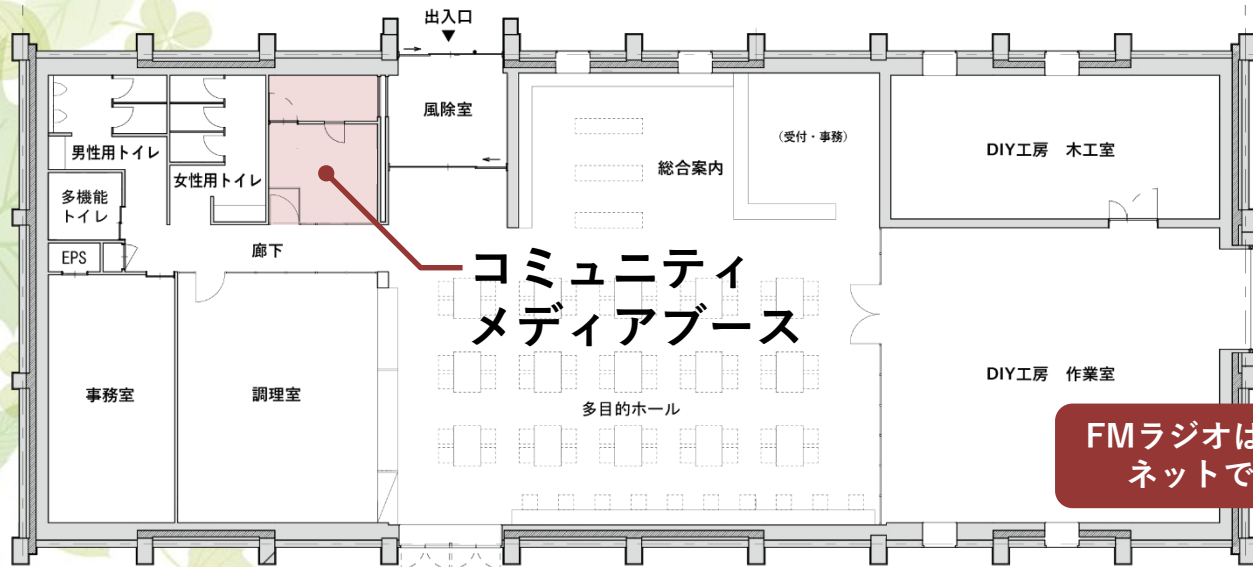


【調理室】

日替わりシェフによる飲食提供「まちなかレストラン」、料理講習会（料理教室）の開催、新たなメニュー・加工商品の試作研究など、チャレンジショップやレンタルキッチンとして利用提供するとともに「食」による魅力づくりを行う。



レイアウトと活用イメージ



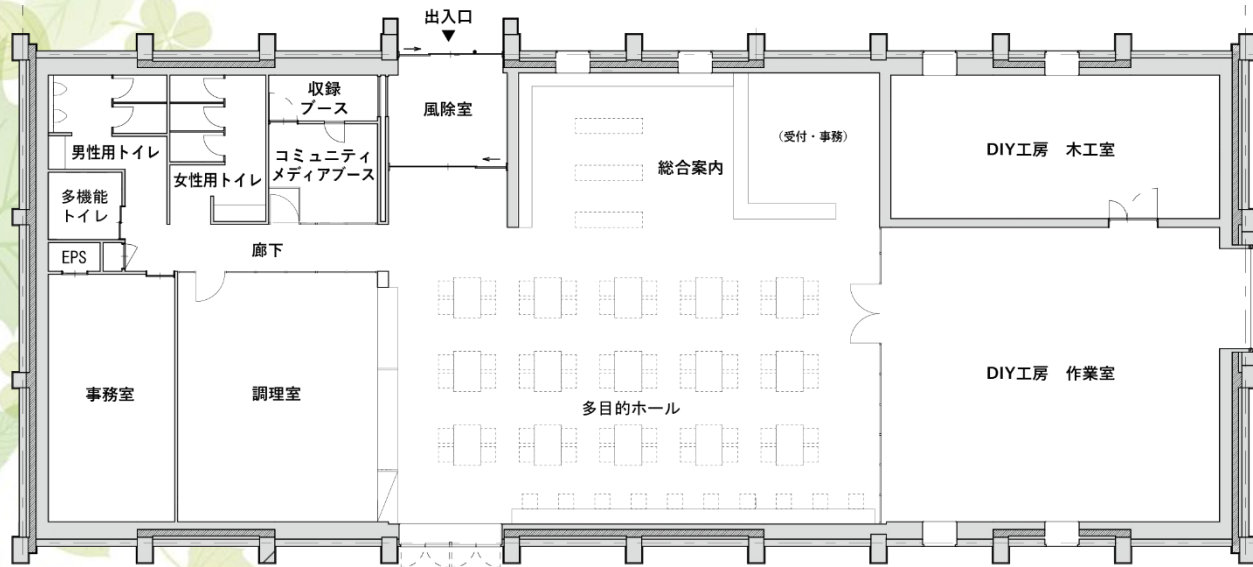
FMラジオはインター
ネットでも配信

【コミュニティメディアブース】

町民参加型FMラジオ番組の制作・放送による地域情報の提供（コミュニティ放送）、災害発生時における災害状況や避難状況などに関する情報発信（臨時災害放送）ほか、YouTube動画撮影など様々なメディア撮影・編集スペースとしての貸し出し利用にも対応する。



レイアウトと活用イメージ

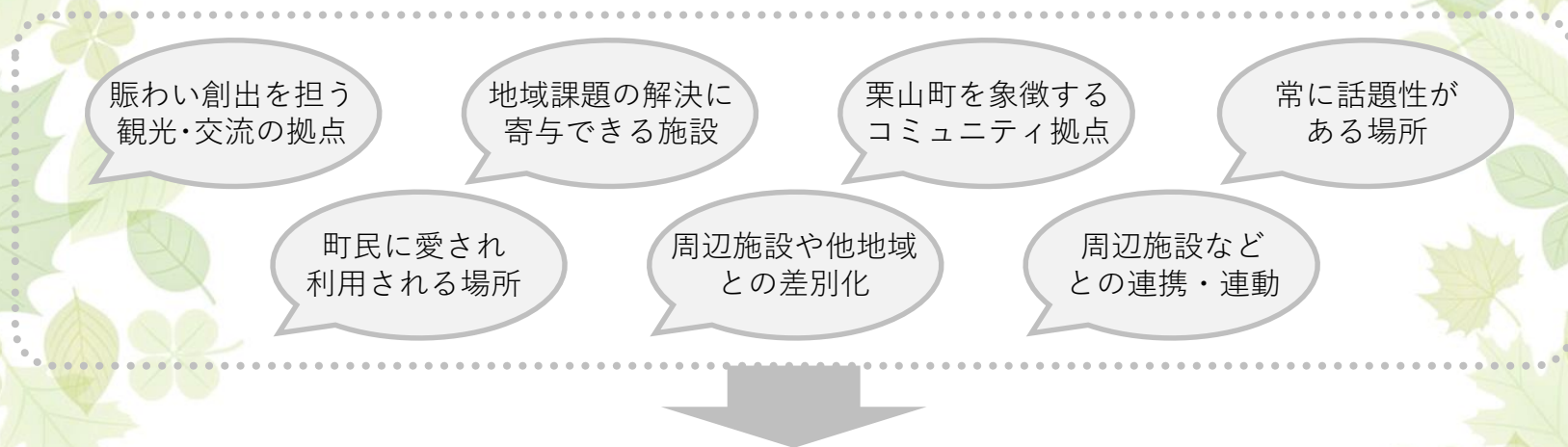


【その他共用スペース・設備】

- 事務室：スタッフの事務や打ち合わせ、休憩利用など
- 駐車場・駐輪場：来訪者駐車・駐輪、シェアサイクルステーション（自転車貸出・返却）
- 広場：屋外でのイベント開催など
- Wi-Fi（公衆無線LAN）：全館接続可能な高速インターネット回線
- トイレ：男性用、女性用、他機能用（授乳室兼用）



栗山駅南交流拠点施設が担う役割

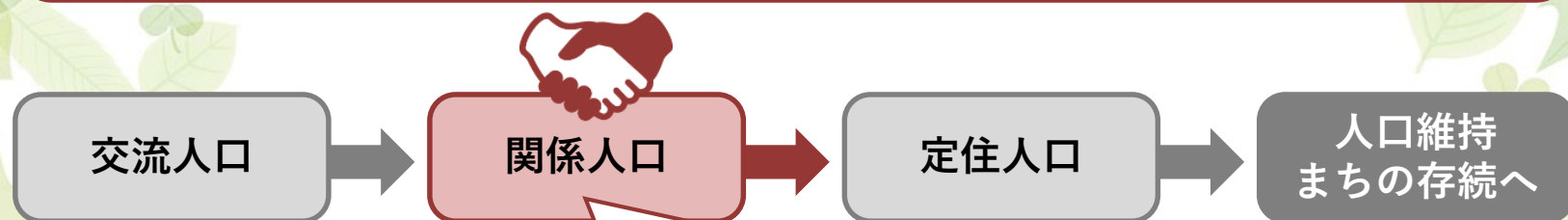


交流拠点施設 = 関係人口を創出する栗山町ならではの持続可能な交流拠点

「関係人口」を確実に掴んでいく



自立した持続可能な経営

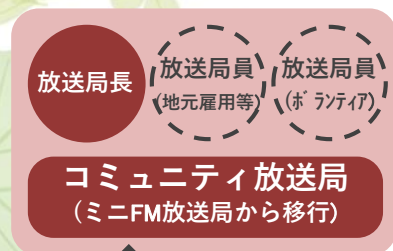


栗山町における「関係人口」の定義

栗山町に愛着を持ち、栗山町に必要な活動や役割を見出し、居住地を問わず、町民とともに行動を起こすプレーヤー

施設の管理運営

※別に法人組織化



※指定管理
移行前まで



職員 (管理者) 配置、
業務委託、支援など



栗山町

経営・施設管理部門

- 交流拠点施設管理・運営
- プロジェクト進行管理
- 法人組織経営 (総務・人事・経営) など

連携

情報発信部門



- 情報収集・発信体制構築
- 人材育成及び収益モデル検討
- 情報コンテンツ企画・制作・発信 (各部門とも連携)
- コミュニティ放送局設立支援 (設立後は連携体制構築) など

観光・交流部門



- 観光案内・相談窓口開設
- 観光振興計画運用・事業実施
- イベント開催 (支援を含む)
- 観光・滞在プログラム開発
- 特産品PR・販路開拓支援
- シェアサイクル実施 など

ファブラボ栗山部門
(ものづくりDIY工房)



- ものづくりを通じた人材育成
- ものづくり体験プログラム提供
- 地域課題プロジェクト実施
- ファブアカデミー実施
- 工作設備貸出及び操作指導
- 事業者連携、他地域連携 など

飲食・物販部門



- まちなかレストラン運営
- 料理講習会 (料理教室) 開催
- 食に関するイベント開催
- 飲食メニュー・商品試作支援
- オリジナルメニュー・商品開発
- 商店街賑わい創出支援 など

パブリックコメントを募集します

栗山駅南交流拠点施設活用計画(案)に対するパブリックコメントを募集します。
町民皆様のご意見をお待ちしています。
詳細は町広報誌7月号、または町ホームページ（後日公開）をご覧ください。

【募集期間】 7月1日(木)～8月10日(火)

【担当・問い合わせ】

栗山町ブランド推進課 観光・賑わい推進グループ 担当：三木
事務所：栗山町中央3丁目16番地（旧岡嶋商店）
TEL：0123-76-7787 FAX：0123-76-7782