

赤字・・・記入例

青字・・・注 釈

栗山町景観計画 届出書 記入例

栗山町建設課

栗山町景観計画区域内建築行為等届出（通知）書

平成30年10月1日

栗山町長様

届出者 住所 栗山町中央〇丁目〇〇番地
 氏名 栗山 太郎 印
 電話 0123(72)〇〇〇〇

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者

栗山町景観計画の区域内における行為について、景観法第16条第1項1号及（第5項）の規定により、関係図書を添えて次のとおり提出します。

市街地・・・まちなみ
 農村地・・・農村
 不明な場合は空欄で
 かまいません

区域の区分	<input type="checkbox"/> 自然景観区域	<input type="checkbox"/> 農村景観区域	<input checked="" type="checkbox"/> まちなみ景観区域
行為の場所	栗山町松風3丁目252番地		
着手予定日	平成30年	11月	1日
完了予定日	平成30年	1月	31日
行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物	用途（専用住宅）	
		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕又は模様替←張替等 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更←塗装等	
	<input type="checkbox"/> 工作物	種類（ ）	
		<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕又は模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更	
届出内容に係る照会先	住所 栗山町朝日〇丁目〇〇番地 氏名（名称及び担当者名） 〇〇建設 担当者：〇〇 〇〇 電話番号 0123(72)〇〇〇〇		

- （注） 1 該当する□に、レを記入してください。
 2 着手予定日は、請負契約、資材搬入等の準備行為は含まず、実際に工事等に着手入してください。
 3 届出内容に係る照会先は、届出者以外の者（設計者、施工者等）への照会を希望する場合は、当該者の氏名、住所、電話番号を記入してください。

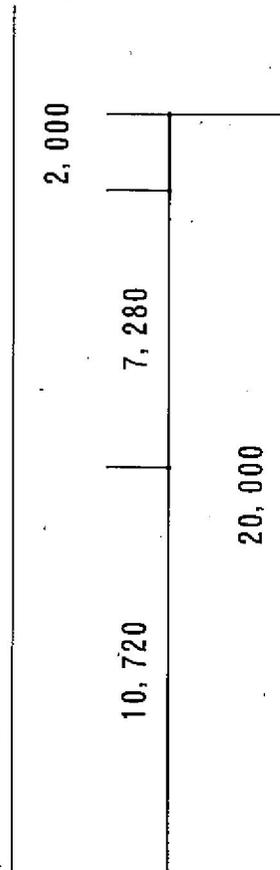
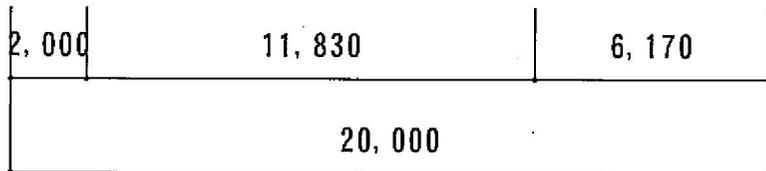
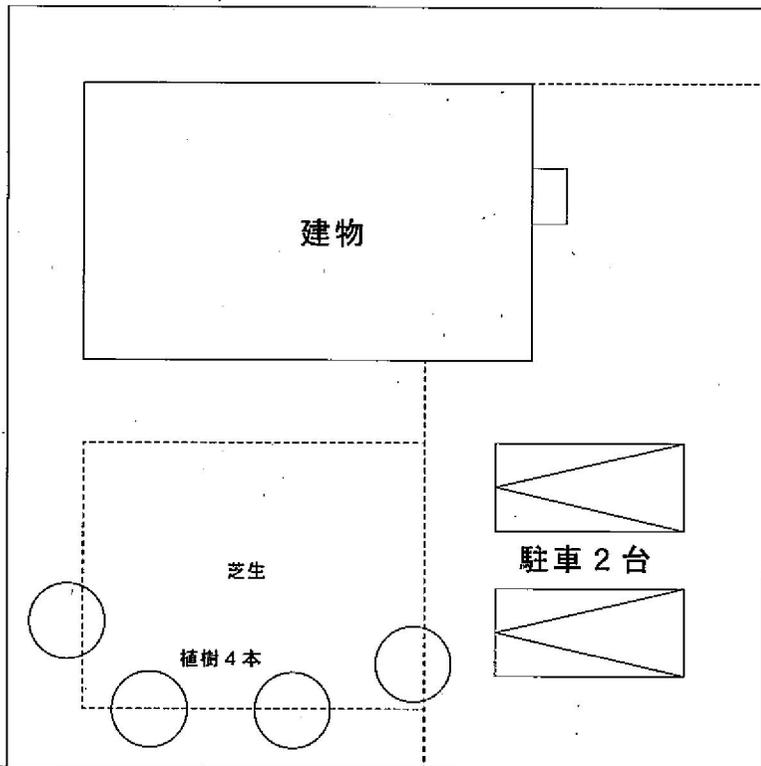
施工業者名と担当者名を記入してください。担当者で連絡が取れる電話番号も。

建築物	敷地面積	400.00 m ²		建築面積	86.12 m ²		
	延べ面積	145.74 m ²		高さ	7.856m		
	外観の変更(修繕・模様替 外観の修繕・色彩の変更の場合、面積や高さはわかる範囲で記入してください。)	変更部分	変更しない部分		合計		
		m ²	m ²		m ²		
	色彩	外観の仕上げ材	マンセル表色による色彩		令和4年4月から届出対象の規模が変更になりました。(ガラスに占める)		
		屋根	長尺カラートタン	5Y 9/2		100%	
			外壁	防火サイディング	5G 2/4		90%
				乾式タイル	5Y 4/1		10%
			☑外観へのアクセント色の着色有り (アクセント等の面積 外観の面積に占める割合 0.15%)		0.27 m ²		
	緑化	<input type="checkbox"/> 既存樹木有り (<input type="checkbox"/> 全部保存 <input type="checkbox"/> 一部保存 <input type="checkbox"/> 全部伐採) <input checked="" type="checkbox"/> 既存樹木無し <input checked="" type="checkbox"/> 樹木の植栽 (主な樹木の樹種 ライラック ヤマボウシ) <input checked="" type="checkbox"/> 芝生その他の手法による緑化 (主な手法 張り芝)					
工作物	敷地面積	m ²		築造面積	m ²		
	高さ	m					
	外観の変更(修繕・模様替又は色彩の変更)の面積	変更部分	変更しない部分		合計		
		m ²	m ²		m ²		
	修景措置	<input type="checkbox"/> 建築物とのデザインの調和 <input type="checkbox"/> 形状・素材の工夫 <input type="checkbox"/> 壁面・前面の緑化 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 修景措置無し					
		部	外観の仕上げ材		マンセル表色系による色彩		
	色彩	<input type="checkbox"/> 他の法令による指定 (法令名)					
		<input type="checkbox"/> 外観へのアクセント色の着色有り (アクセント等の面積 m ² 外観の面積に占める割合 %)					
		<input type="checkbox"/> 既存樹木有り (<input type="checkbox"/> 全部保存 <input type="checkbox"/> 一部保存 <input type="checkbox"/> 全部伐採) <input type="checkbox"/> 既存樹木無し <input type="checkbox"/> 樹木の植栽 (主な樹木の種類) <input type="checkbox"/> 芝生その他の手法による緑化 (主な手法)					
	その他景観づくりのため配慮した事項等		形状・色彩など、周辺の建物との調和に配慮した。				

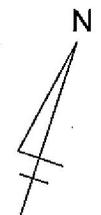
- (注) 1 該当する□に、レを記入してください。
 2 外観の仕上げ材は、表面仕上げの材料をできるだけ詳しく記入してください。
 3 マンセル表色系による色彩は、「色相 / 彩度」と記載してください。(例 10 Y R / 2)
 4 栗山町景観条例施行規則第7条各号に定める図書及び景観形成基準チェックシートを添付して下さい。

外観の修繕・色彩の変更の場合は、配置図・平面図・立面図の添付を省略してかまいません。

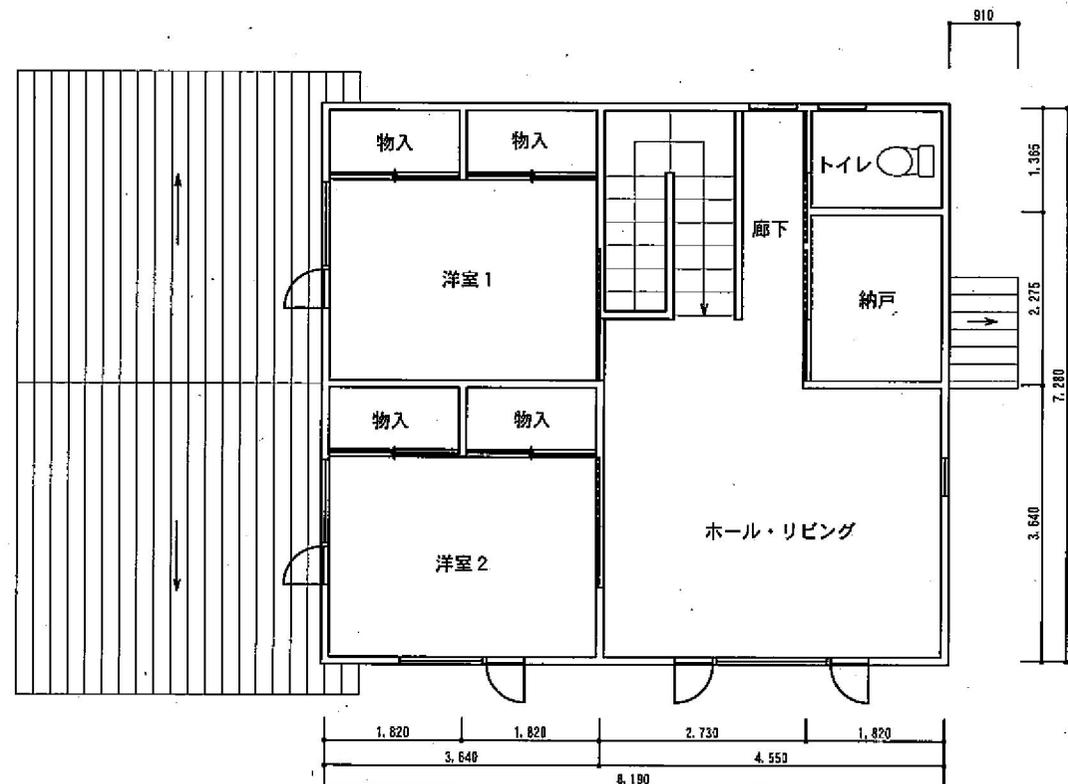
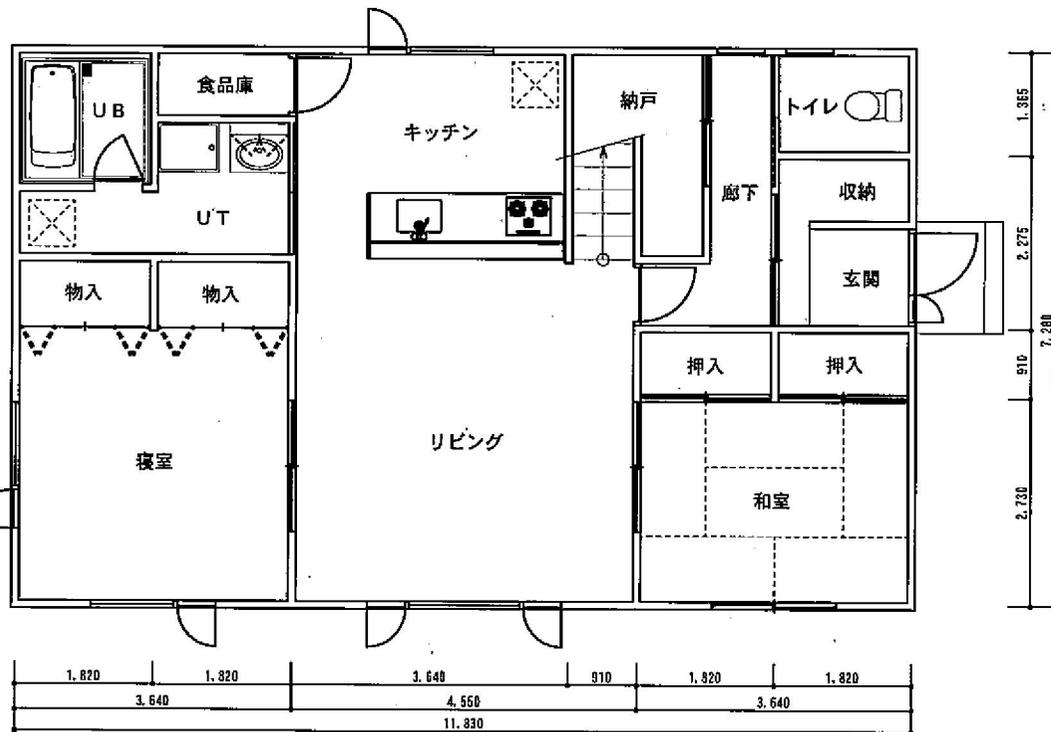
松風西通り 6.5 m



敷地面積 $20 \times 20 = 400 \text{ (m}^2\text{)}$
 建築面積 86.12 m^2
 延床面積 145.74 m^2
 建ぺい率 $86.12 / 400 \times 100 = 21.53 \text{ (\%)}$
 容積率 $145.74 / 400 \times 100 = 36.43 \text{ (\%)}$

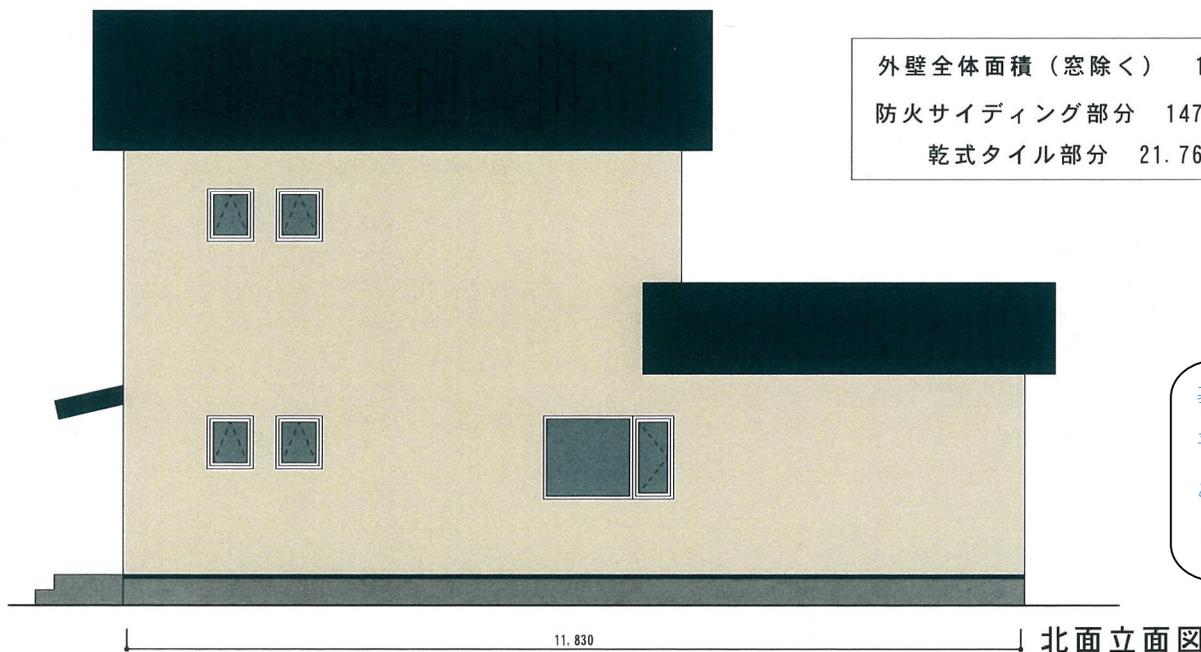
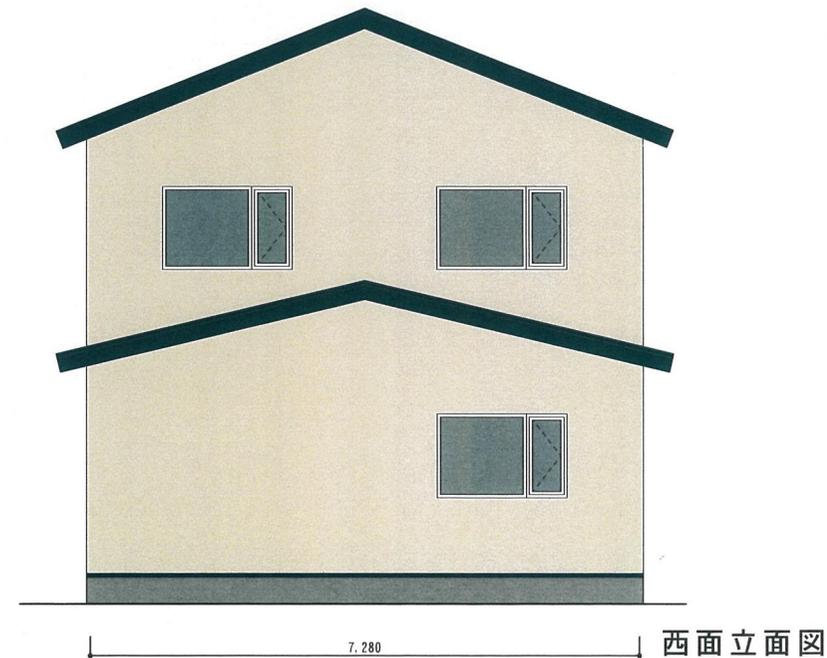
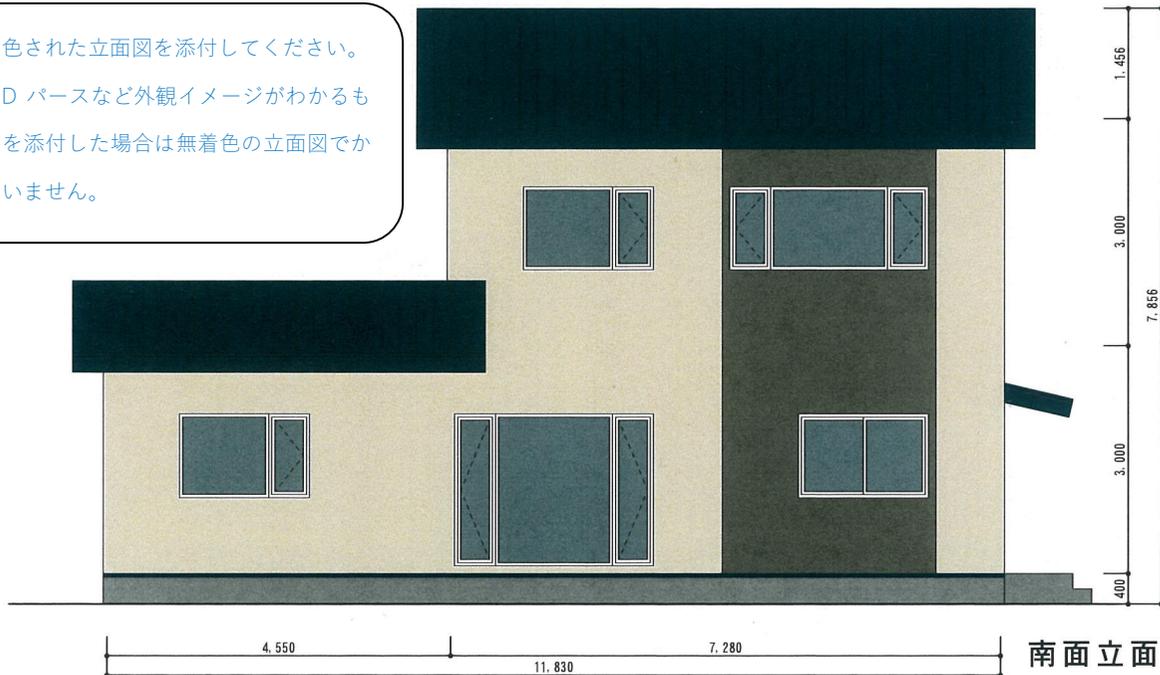


南大通 22 m



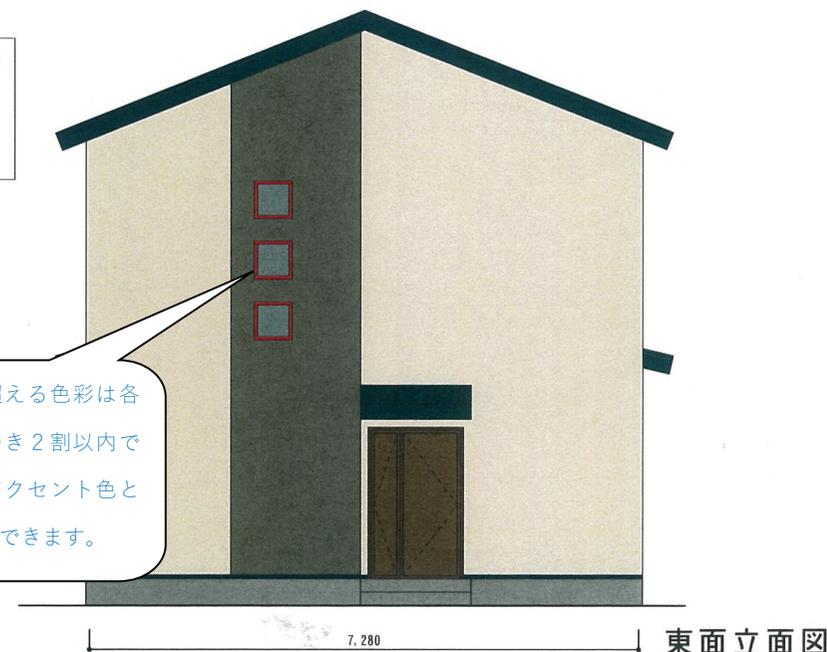
延床面積 86.12+59.62=145.74 (㎡)

着色された立面図を添付してください。
3D パースなど外観イメージがわかるものを添付した場合は無着色の立面図でかまいません。



外壁全体面積（窓除く） 168.9㎡
防火サイディング部分 147.14㎡
乾式タイル部分 21.76㎡

基準を超える色彩は各平面につき2割以内であればアクセント色として使用できます。



栗山 太郎 様邸 新築工事

現況写真①



現況写真②



新築であれば、周辺状況
が分かる更地の写真。
外観の修繕・色彩の変更
等の場合は着手前の建
物外観写真を添付して
ください。