

# 栗山町

と住宅金融支援機構が連携

2024年4月版

www.flat35.com

## 【フラット35】地域連携型

(子育て支援)



『栗山町若者移住促進助成制度』を利用する場合に  
全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の金利から

当初 **5** 年間 年 **0.5%** 引き下げ

【フラット35】S との併用も可能!

【フラット35】S (ZEH)

併用の場合

当初 5 年間 年 **1.0%** 引き下げ

6～10年目 年 **0.25%** 引き下げ

【フラット35】S (金利Aプラン)

併用の場合

当初 5 年間 年 **1.0%** 引き下げ

【フラット35】地域連携型とは、子育て支援や地域活性化に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

【フラット35】子育てプラス 等の他の金利引下げメニューと併用することで、上記金利から更に金利引下げとなります。

### 補助制度に関するお問い合わせ



北海道 夕張郡  
栗山町

若者定住推進課

0123-73-7521



開庁時間 8:30～17:15  
(土・日、祝日、年末年始を除く)

くりエイトするまち



栗山町 補助金

検索



### 【フラット35】に関するお問い合わせ



住まいのしあわせを、ともにつくる。  
住宅金融支援機構

北海道支店 地域連携グループ

011-261-8306

営業時間 : 9:00～17:00  
(土・日、祝日、年末年始を除く)

フラット35 地域連携

検索



# 栗山町若者移住促進助成制度の概要

## 補 助 対 象

町外に居住する40歳未満の方、もしくは中学生以下の  
子と同居されている方が栗山町内で住宅を取得し、移  
住される場合に住宅取得に係る費用の一部を助成

※フラット35【地域連携型】は、栗山町若者移住促進  
助成制度の中古住宅リフォーム助成制度及び民間賃貸住  
宅家賃助成制度を利用する方は対象となりませんのでご  
注意ください。

※詳細は栗山町ホームページをご覧ください。



## 補 助 金 額

新築住宅を取得、または購入した場合

**80万円**

町内事業者で新築住宅を建設・購入した場合

**20万円加算**

エコビレッジに新築住宅を取得・購入した場合

**20万円加算**

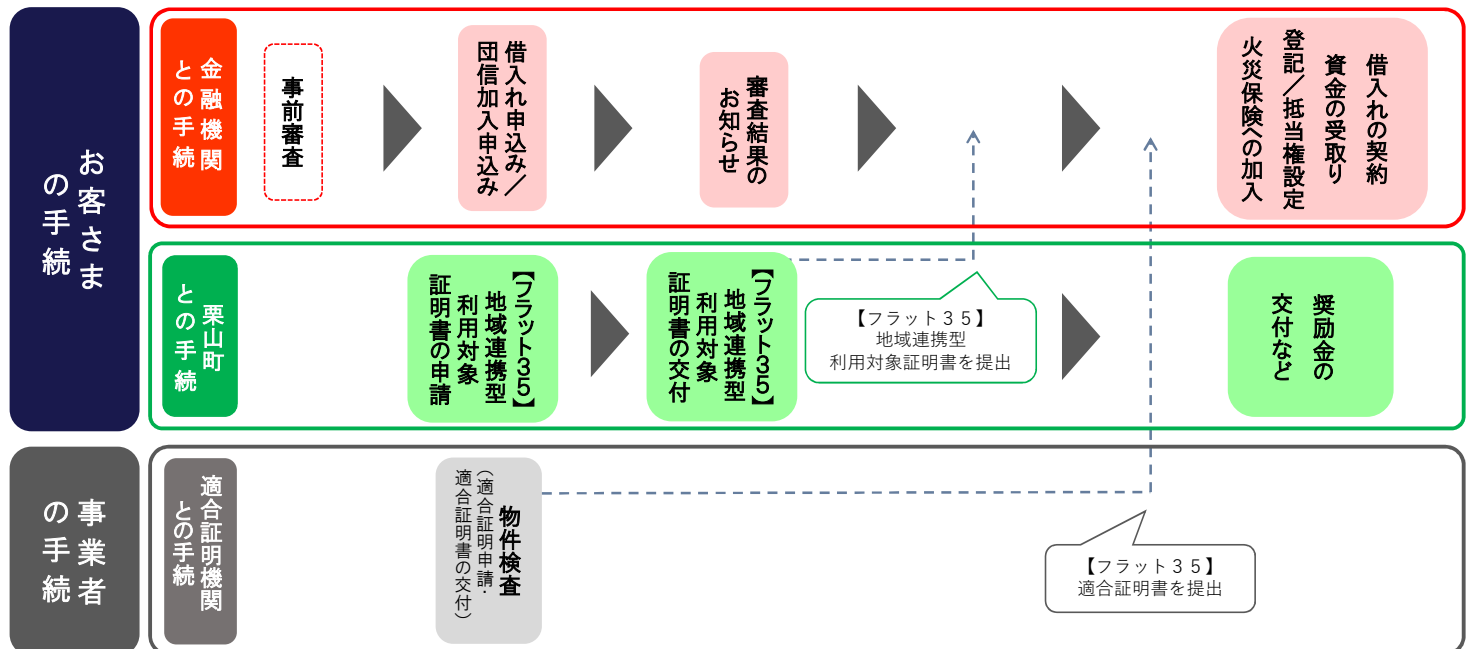
中古住宅を購入した場合

土地代を含む購入費用（税抜き）の10%以内

**上限30万円**

## 【フラット35】地域連携型の利用手続の流れ

【フラット35】地域連携型を利用する場合には、地方公共団体から「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の  
交付を受ける必要があります。



《借入れに当たっての注意事項》●【フラット35】は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する全期間固定金利の住宅ローンです。お申込みは、  
取扱金融機関となります。●取扱金融機関によって、事前審査を実施していない場合があります。事前審査は仮審査であり、借入申込後の正式な審査結果を約  
束するものではありません。●取扱金融機関または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合がありますので、あらかじめ  
ご了承ください。●【フラット35】地域連携型および【フラット35】Sは、借換融資および第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金には  
利用できません。●【フラット35】地域連携型を利用する場合には、地方公共団体から「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の交付を受ける必要  
があります。●【フラット35】Sの利用に当たっては、取得する住宅が省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性または耐久性・可変性の基準のうち、いず  
れか1つ以上の基準に適合する必要があります。基準の詳細は、フラット35サイト（[www.flat35.com](http://www.flat35.com)）をご覧ください。●【フラット35】地域連携型及び【フラット35】Sには、予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった  
場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。●まだ、地方公共団体の補助金の  
交付が終了した場合も受付を終了します。補助金の交付等についての詳細は、各地方公共団体にお問い合わせください。●【フラット35】についての詳細は  
、フラット35サイト（[www.flat35.com](http://www.flat35.com)）でご確認ください。●説明書（パンフレットなど）は、お申込みを希望する取扱金融機関で入手できます。詳しく  
は、お申込みを希望する取扱金融機関にご確認ください。