

# 栗山町立地適正化計画



令和5年4月  
栗山町



# 目 次

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| はじめに .....                              | 1   |
| 1. 背景と目的 .....                          | 1   |
| 2. 立地適正化計画とは .....                      | 1   |
| 3. SDGsについて .....                       | 2   |
| 4. 位置づけと役割 .....                        | 3   |
| 5. 計画期間と対象区域 .....                      | 3   |
| 6. 計画の構成 .....                          | 5   |
| 第 I 章 現状と課題 .....                       | 6   |
| 1. 栗山町の概況、上位・関連計画 .....                 | 6   |
| 2. 都市構造分析 .....                         | 27  |
| 3. 町民意向調査(アンケート調査) .....                | 36  |
| 4. 都市構造上の課題 .....                       | 47  |
| 第 II 章 まちづくり方針 .....                    | 53  |
| 1. 将来都市像 .....                          | 53  |
| 2. まちづくり方針と都市の骨格構造 .....                | 54  |
| 3. 将来市街地構造と誘導方針 .....                   | 57  |
| 第 III 章 誘導区域と誘導施設の設定 .....              | 58  |
| 1. 誘導区域の設定の考えについて .....                 | 58  |
| 2. 都市機能誘導区域の設定 .....                    | 58  |
| 3. 居住誘導区域の設定 .....                      | 64  |
| 4. 居住誘導区域外について .....                    | 74  |
| 5. 計画対象外区域について .....                    | 74  |
| 6. 誘導施設の設定 .....                        | 76  |
| 7. 誘導施設一覧 .....                         | 78  |
| 第 IV 章 届出制度と誘導施策 .....                  | 81  |
| 1. 届出制度 .....                           | 81  |
| 2. 誘導施策 .....                           | 83  |
| 第 V 章 防災指針 .....                        | 86  |
| 1. 防災指針とは .....                         | 86  |
| 2. 栗山町における災害ハザード .....                  | 86  |
| 3. 居住誘導区域等における災害リスク分析と防災・減災に向けた課題 ..... | 94  |
| 4. 防災まちづくりの将来像、取組方針 .....               | 96  |
| 5. 具体的な取組、スケジュール .....                  | 97  |
| 第 VI 章 目標値の設定と計画の評価 .....               | 99  |
| 1. 目標値の設定 .....                         | 99  |
| 2. 計画の評価 .....                          | 101 |
| 参考資料 .....                              | 102 |
| 1. 策定経緯 .....                           | 102 |
| 2. 用語解説 .....                           | 103 |

