

KURIYAMA INDUSTRIAL LOCATION

栗山工業団地
企業立地の
ご案内

栗山町ブランド推進課

〒069-1512
北海道夕張郡栗山町松風 3 丁目 252 番地
TEL:0123-73-7516 FAX:0123-73-2160
URL <https://www.town.kuriyama.hokkaido.jp/>
Email brandsuishin-ka@town.kuriyama.hokkaido.jp

北海道栗山町

ビジネスを栗山町から発信 便利なアクセス網

陸路

- 新千歳空港まで車で約45分
- 札幌市、苫小牧市まで車で約60分
- 小樽港まで車で約60分(高速道路利用)
- 国道234号線(岩見沢～苫小牧)
- 国道274号線(札幌～帯広)
- 岩見沢ICまで車で約15分、江別東ICまで車で約25分、追分ICまで車で約20分

空路

- 新千歳～羽田はわずか1時間30分
- 新千歳～中部国際は1時間50分
- 新千歳～関西は2時間10分
- 日本全国とエアラインで結ばれています。

海路

- 苫小牧から八戸・仙台・大洗・東京・名古屋・秋田・新潟・敦賀へ
- 小樽から新潟・敦賀・舞鶴へ

鉄道

- JR室蘭本線(岩見沢～室蘭)が通っており、道東・道北から道央・本州への旅客及び貨物線として活用されています。



空路 ———
海路 - - - -

道都札幌市

空の玄関口新千歳空港

港湾苫小牧市に車で

1時間の距離に位置して
いてアクセスが便利



道央圏に位置し、国道や鉄道が通る
交通の拠点として中心市街地が
形成され、道内各地からの
アクセスが魅力です。

安心安全な環境で充実した優遇措置

工業団地の特徴

- **用 水** ■ 栗山町を南北に流れる夕張川は、水量も豊富で南端には総貯水量647.9万㎡の川端ダムがあります。この他、栗山ダムでは貯水量320万t、上水道は1日13,000t可能で都市用水となっています。
- **電 力** ■ 主に北海道電力江別火力発電所から受けています。栗山変電所の容量は12,000kwで相当の余裕量があり、この他町内にある川端変電所からの送電もあり、南北に高圧送電線も走っています。
- **地 耐 力** ■ 工業適地一帯の地質は、沖積層にして続いて250cmまでは埴壤土、岩盤の順となっています。砂れき層となっているのは、地表から300mの地点で、層の厚さ40cm以下は岩盤層です。

分譲可能な工業団地

工業団地 (第1～第3)	区画 No.	面積(㎡)	面積(坪)	住所
	1	6718.48	2032.34	旭台1番128
	2	6610.27	1999.60	旭台1番127
	3	6491.16	1963.57	旭台1番125
	4	6062.55	1833.92	旭台1番124
工業団地 (第4)	区画 No.	面積(㎡)	面積(坪)	住所
	5	4652.76	1407.45	角田131番27、132番53
	6	2774.94	839.41	角田131番31・36、133番13・14、旭台42番2、599番5

分譲概要

所 在 地	栗山町旭台 ※第4工業団地は一部に角田地区を含む	上 水 道	栗山町上水道
分 譲 価 格	3,000円/㎡(9,917円/坪)	下 水 道	公共下水道(第4工業団地、旭台第2、旭台第6支線沿線) ※公共下水道事業受益者負担金が賦課されます。(90円/㎡)
賃 貸 価 格	10円/㎡×12ヵ月×20年 ※譲渡付き賃貸借。 20年経過後、5年分賃貸料一括納付により譲渡。	浄 化 槽	上記、下水道地域以外
用 途 地 域	工業地域(建ぺい率60%・容積率200%) 準工業地域(建ぺい率60%・容積率200%) ※第4工業団地は一部に準工業地域を含む	電 力	北海道電力
		ガ ス	プロパンガス
		そ の 他	事業用定期借地権20年間(再契約可能)

優遇措置

●栗山町企業立地促進条例

●土地・建物・設備取得に対する助成

助成率	限度額
20/100	400万円
50/100	2,000万円

※土地取得面積・投資額・雇用者数により助成率及び限度額が異なります。

●雇用増に対する助成

助成額	限度額
1名あたり 30万円※	1,000万円

※町内在住の新規雇用者の採用が3名以上の場合に限り

●水道料金に対する助成

助成率	限度額
全額	3年間合計
50/100	1,000万円

※利用開始の翌月以降3年間について、水道料金を助成します。

●過疎地域における固定資産税の課税免除に関する条例

事業の用に供する土地、家屋及び償却資産に対して賦課される固定資産税を免除(3年間)

対象業種 製造業・旅館業・農林水産物等販売業・情報サービス業等
要 件 対象業種・資本金の規模による。※詳細別表のとおり

〈別表〉

対象業種	設備投資額		
	資本金5,000万円以下 (個人を含む)	資本金5,000万円超1億円以下	資本金1億円超
製造業・旅館業	500万円以上	1,000万円以上 ※	2,000万円以上 ※
農林水産物等販売業 情報サービス業等		500万円以上 ※	

※資本金の規模が5,000万円超の事業者については、新增設に係る取得等に限る。
「過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法」の規定による「過疎地域持続的発展市町村計画」に基づく固定資産税の課税免除となります。

力強く成長する 魅力あるマチ

子育て



子育てを支えるたくさんの施設があります。保育園で、学校で。心も豊かにする子育てを。



ショッピング

スーパーやコンビニも充実しており、生活するには最適な環境です。



各種医療機関



総合病院である栗山赤十字病院をはじめ、町内に10件の一般診療所、8件の歯科診療所があります。

住宅団地

ゆとりと緑が溢れる住環境で里山くらし、便利なエリアで快適な街なかくらし。どちらも魅力です。



ハサンベツ里山



稲刈り体験

市街地に隣接したハサンベツ地区一帯は「人と自然の共生」をテーマとした自然体験教育フィールドです。自然環境の復元を目的に、町民主体の里山計画が実践中。