

令和7年度 第1回 計画変更
令和5年度 (着工)

農業競争力強化農地整備事業（農地整備事業（中山間地域型））

変更計画概要書

富士地区

北海道空知総合振興局

I 変更を必要とする内容及び理由	事業種	変更内容			変更の理由								
		地域	主要工事	事業費									
	農業用排水施設		○	○	用水路工法変更①(開削工法→簡易土留め) ②(地耐力不足による敷鉄板の追加) ③(埋め戻し材の変更)								
	区画整理			○	自然増								
1 地域													
	事業種	区分 地目	現 計 画				変 更 計 画				変更の有無		
田			畑	山林原野	その他	計	田	畑	山林原野	その他		計	
	農業用排水施設		155.9	33.6			189.5	155.9	33.6			189.5	無
	区画整理		156.7	37.2	18.7	212.6	156.7	37.2		18.7	212.6	無	
2 主要工事計画													
(1) 農業用排水施設（農業用排水路を除く）	事業種	区分 項目 名称	現 計 画				変 更 計 画				変更の有無		
			排水量 (m ³ /s)	貯水量 (千m ³)	取水量 (m ³ /s)	受益面積 (ha)	排水量 (m ³ /s)	貯水量 (千m ³)	取水量 (m ³ /s)	受益面積 (ha)			

(2) 農業用排水路	事業種	区分 項目 名称	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
			延長 (m)	受益面積 (ha)	延長 (m)	受益面積 (ha)	
	農業用排水施設 区画整理	別紙の通り					
(3) 農業用排水路	事業種	区分 項目 名称	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
			延長 (m)	受益面積 (ha)	延長 (m)	受益面積 (ha)	
	農業用排水施設 区画整理	別紙の通り					
(4) 農業用道路	事業種	区分 路線名	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
			延長 (m)	構造	延長 (m)	構造	
	区画整理	別紙の通り					
(5) 農地保全等施設	事業種	区分 名称	現計画		計画変更		変更の有無
			受益面積 (ha)	受益面積 (ha)	受益面積 (ha)	受益面積 (ha)	
(6) その他改良保全	事業種	工事種類	現計画		計画変更		変更の有無
			受益面積 (ha)	受益面積 (ha)	受益面積 (ha)	受益面積 (ha)	
区画整理	暗渠排水	192.5	192.5	192.5	192.5	無	

I	(2)	事業種	区分		現 計 画		変 更 計 画		変更の有無	
			項目	名称	延長	受益面積	延長	受益面積		
変更を必要とする内容及び理由	農業用水路	農業用排水施設	13号水路		950 m		976 m		有	
					950 m	107.6 ha	976 m	107.6 ha		
		区画整理	1号水路		2,583 m		2,583 m			
			2号水路		1,324 m		1,324 m			
			3号水路		1,107 m		1,107 m			
			4号水路		1,567 m		1,567 m			
			5号水路		1,305 m		1,305 m			
			6号水路		153 m		153 m			
			7号水路		1,697 m		1,697 m			
			8号水路		438 m		438 m			
			9号水路		796 m		796 m			
			10号水路		486 m		486 m			
			11号水路		553 m		553 m			
			12号水路		435 m		435 m			
				12,444 m	156.7 ha	12,444 m	156.7 ha			
	農業用排水路	農業用排水施設	18号排水路		165 m		165 m		無	
			19号排水路		302 m		302 m			
			20号排水路		141 m		141 m			
			21号排水路		159 m		159 m			
			22号排水路		72 m		72 m			
			23号排水路		67 m		67 m			
			24号排水路		542 m		542 m			
						1,448 m	163.3 ha	1,448 m		163.3 ha
		区画整理	1号排水路		1,444 m		1,444 m			
			2号排水路		1,104 m		1,104 m			
			3号排水路		1,221 m		1,221 m			
			4号排水路		1,405 m		1,405 m			
5号排水路				303 m		303 m				
6号排水路				202 m		202 m				
7号排水路				871 m		871 m				
8号排水路				566 m		566 m				
9号排水路				493 m		493 m				
10号排水路				553 m		553 m				
11号排水路				503 m		503 m				
12号排水路				503 m		503 m				
13号排水路				339 m		339 m				
14号排水路				1,284 m		1,284 m				
15号排水路				361 m		361 m				
16号排水路				299 m		299 m				
17号排水路				229 m		229 m				
					11,680 m	197.0 ha	11,680 m	197.0 ha		

I	(4)	事業種	区分		現 計 画		変 更 計 画		変更の有無		
			項目	名称	延長	受益面積	延長	受益面積			
変更を必要とする内容及び理由	農業用道路	区画整理	1号農道		2,147 m		2,147 m		無		
			2号農道		1,107 m		1,107 m				
			3号農道		1,567 m		1,567 m				
			4号農道		533 m		533 m				
			5号農道		826 m		826 m				
			6号農道		868 m		868 m				
			7号農道		343 m		343 m				
			8号農道		610 m		610 m				
			9号農道		532 m		532 m				
			10号農道		343 m		343 m				
			11号農道		315 m		315 m				
			12号農道		225 m		225 m				
			13号農道		1,051 m		1,051 m				
			14号農道		438 m		438 m				
			15号農道		486 m		486 m				
			16号農道		553 m		553 m				
						13,775 m		13,775 m			
					17号農道		503 m			503 m	
					18号農道		1,190 m			1,190 m	
				19号農道		138 m		138 m			

※受益面積は換地後の面積で整理している。

3 事業費							
事業種	区分	現計画 (千円)	変更計画 (千円)	増減 (千円)	増減の内訳 (千円)	変更の有無	
農業用排水施設		546,000	750,441	204,441	自然増減	68,841	有
					工法変更	126,000	
					事業量変更 その他	9,600	
用水路		341,000	516,075	175,075	自然増減	39,475	有
					工法変更	126,000	
					事業量変更 その他	9,600	
排水路		205,000	234,366	29,366	自然増減	29,366	有
					工法変更		
					事業量変更 その他		
区画整理		5,354,000	5,819,559	465,559	自然増減	452,359	有
					工法変更		
					事業量変更 その他	13,200	
					自然増減		
					工法変更		
					事業量変更 その他		
					自然増減		
					工法変更		
					事業量変更 その他		
					自然増減		
					工法変更		
					事業量変更 その他		
					自然増減		
					工法変更		
					事業量変更 その他		
計		5,900,000	6,570,000	670,000	自然増減	521,200	有
					工法変更	126,000	
					事業量変更	9,600	
					その他	13,200	

II 変更後の概要																																											
1 目的	本地区は、狭小なほ場が大半を占めており、耕作地が分散しており作業効率が悪い地域であり、排水施設は水路が大半であるため切深が不足しており湿害が生じており、水稲と転作作物との汎用化に支障をきたしているため、用排水路の整備が急務となっている。このため本地区では区画整理の事業を一体的に行い、ほ場の大区画化及び農業生産性の向上を図るとともに担い手農家の経営基盤強化へ向け優良農地の利用集積を図る。また、用水施設の管水路化に伴い、水利用・水管理の効率化及び省力化を図る。																																										
2 地域の所在及び現況	<p>(1) 地域の所在 北海道夕張郡栗山町、由仁町</p> <p>(2) 地域の現況</p> <p>ア地形 本地区は夕張川右岸に位置する平地で南北に1/300程度の傾斜を有し、標高は20m～30mである。</p> <p>イ地質 河川の氾濫で運ばれた粘質な土壌が分布しており、透水性が不良となる特徴がある。</p> <p>ウ土壌 灰褐色土壌 強粘土構造型、灰褐色土壌強粘土マンガン型、灰色低地土</p> <p>エ気象</p> <table border="1"> <tr> <td>平均気温</td> <td>7.2</td> <td>°C</td> <td>かんがい期平均気温</td> <td>16.6</td> <td>°C</td> </tr> <tr> <td>平均降水量</td> <td>1,010.4</td> <td>mm</td> <td>最深積雪深</td> <td>190cm</td> <td>平均降水日数</td> <td>152日</td> </tr> <tr> <td>根雪期間</td> <td>11月1日から4月11日</td> <td></td> <td>無霜期間</td> <td></td> <td>5月14日から10月15日</td> <td></td> </tr> </table> <p>オ水利状況 本地区の用水は国営かんがい排水事業道央地区、道央用水地区により整備された角田幹線用水路より下角田支線、新三日月支線を經由し取水し、現況排水は富士川や夕張川に排水している。</p> <p>カ営農状況 基幹作物：水稲 転作作物：小麦、大豆、たまねぎ、ねぎ</p> <p>キ地域環境の概況 本地区は、北海道栗山町・由仁町に位置し、夕張川と富士川に隣接した水田地帯である。周辺には昆虫や魚類が生息しており、栗山町と由仁町の田園環境整備マスタープランでは全域環境配慮区域に位置づけられている。</p> <p>(3) 地積及び受益戸数</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th colspan="3">地目</th> <th rowspan="2">計 (ha)</th> <th rowspan="2">受益戸数 (戸)</th> </tr> <tr> <th>田 (ha)</th> <th>畑 (ha)</th> <th>その他 (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">全体</td> <td>現況</td> <td>156.7</td> <td>37.2</td> <td>18.7</td> <td>212.6</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>計画</td> <td>156.7</td> <td>40.3</td> <td>15.6</td> <td>212.6</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>	平均気温	7.2	°C	かんがい期平均気温	16.6	°C	平均降水量	1,010.4	mm	最深積雪深	190cm	平均降水日数	152日	根雪期間	11月1日から4月11日		無霜期間		5月14日から10月15日		区分	地目			計 (ha)	受益戸数 (戸)	田 (ha)	畑 (ha)	その他 (ha)	全体	現況	156.7	37.2	18.7	212.6	20	計画	156.7	40.3	15.6	212.6	20
平均気温	7.2	°C	かんがい期平均気温	16.6	°C																																						
平均降水量	1,010.4	mm	最深積雪深	190cm	平均降水日数	152日																																					
根雪期間	11月1日から4月11日		無霜期間		5月14日から10月15日																																						
区分	地目			計 (ha)	受益戸数 (戸)																																						
	田 (ha)	畑 (ha)	その他 (ha)																																								
全体	現況	156.7	37.2	18.7	212.6	20																																					
	計画	156.7	40.3	15.6	212.6	20																																					
3 基本計画	<p>(1) 事業計画内容</p> <p>区画整理の整備を行い、生産性の向上と農地の汎用化を図り、担い手農家への効率的な農地集積を行い、農業経営の体質強化と活力ある地域農業の確立を図る。</p> <p>(2) 環境との調和への配慮</p> <p>本地区は環境配慮区域及び環境創造区域に属しており、環境創造区域では農村景観・安全性の向上を目指し、歩道と車道を区別し、その沿道に植樹を進める。環境配慮区域では環境に優しい農業生産を目指し、環境管理施設による家畜糞尿の適切な処理など資源のリサイクルと環境にやさしい農業生産を展開する。</p>																																										
4 工事又は管理の要領	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">事業種</th> <th rowspan="2">受益戸数 (戸)</th> <th rowspan="2">受益面積 (ha)</th> <th colspan="2">事業量及び事業内容</th> </tr> <tr> <th>事業種</th> <th>事業量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">農業用排水施設</td> <td rowspan="2">20</td> <td rowspan="2">192.9</td> <td>用水路</td> <td>L= 976 m</td> </tr> <tr> <td>排水路</td> <td>L= 1,448 m</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">区画整理</td> <td rowspan="5">20</td> <td rowspan="5">197.0</td> <td>整地工</td> <td>A= 197.0 ha</td> </tr> <tr> <td>暗渠排水</td> <td>A= 192.5 ha</td> </tr> <tr> <td>用水路</td> <td>L= 12,444 m</td> </tr> <tr> <td>排水路</td> <td>L= 11,680 m</td> </tr> <tr> <td>耕作道</td> <td>L= 13,775 m</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">造成又は改良される施設の管理方法等</td> <td colspan="2">施設名</td> <td colspan="2">管理団体名</td> </tr> <tr> <td>用水路 排水路(15～18, 21～24号以外) 排水路(15～18, 21～24号) 耕作道</td> <td>栗山土地改良区 栗山土地改良区 栗山町 栗山土地改良区</td> <td colspan="2">管理方法 草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等 草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等 草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等 草刈り、砂利補修等</td> </tr> </tbody> </table>	事業種	受益戸数 (戸)	受益面積 (ha)	事業量及び事業内容		事業種	事業量	農業用排水施設	20	192.9	用水路	L= 976 m	排水路	L= 1,448 m	区画整理	20	197.0	整地工	A= 197.0 ha	暗渠排水	A= 192.5 ha	用水路	L= 12,444 m	排水路	L= 11,680 m	耕作道	L= 13,775 m	造成又は改良される施設の管理方法等	施設名		管理団体名		用水路 排水路(15～18, 21～24号以外) 排水路(15～18, 21～24号) 耕作道	栗山土地改良区 栗山土地改良区 栗山町 栗山土地改良区	管理方法 草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等 草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等 草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等 草刈り、砂利補修等							
事業種	受益戸数 (戸)				受益面積 (ha)	事業量及び事業内容																																					
		事業種	事業量																																								
農業用排水施設	20	192.9	用水路	L= 976 m																																							
			排水路	L= 1,448 m																																							
区画整理	20	197.0	整地工	A= 197.0 ha																																							
			暗渠排水	A= 192.5 ha																																							
			用水路	L= 12,444 m																																							
			排水路	L= 11,680 m																																							
			耕作道	L= 13,775 m																																							
造成又は改良される施設の管理方法等	施設名		管理団体名																																								
	用水路 排水路(15～18, 21～24号以外) 排水路(15～18, 21～24号) 耕作道	栗山土地改良区 栗山土地改良区 栗山町 栗山土地改良区	管理方法 草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等 草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等 草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等 草刈り、砂利補修等																																								

換地計画の要領	5 (1) 換地計画樹立の必要性 本地区は、道営農地整備事業により区画の整形化等生産基盤の整備を図り、農業の近代化を目指している。 また、併せて分散した農地の集団化を図ることとしていることから、本事業により改変される権利関係の調整並びに農用地の集団化を図る上で換地計画の樹立が必要となる。										
	(2) 換地計画樹立の基本方針										
	ア 従前の土地の地積の基準 換地交付の基準とする従前の土地の地積は、土地改良事業計画決定の日の登記簿地積とする。ただし、上記の日から3ヶ月以内に測量士、測量士補又は土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申し出があった場合は、その申し出のあった地積とする。										
	イ 農用地集団の方法										
	換地区		地帯別、グループ別団地の設定		個人別換地の方法						
			位置選択		1戸当たりの目標団地数		区画畦畔の取り扱い				
	富士	該当なし	換地は各人の従前の土地が最も密集した位置を中心に選択する		おおむね1団地		固定畦畔				
	ウ 非農用地の換地方針										
	換地区		種類	非農用地区域の位置の概略	面積	換地の手法	換地取得予定者 その他				
	富士		宅地	おおむね従前どおり	5.5 ^{ha}	特定用途用地	従前の所有者				
エ 清算の方法 比例価額清算方式											
(3) 土地改良法第5条6項に規定する固有地等の編入承認に係る地積											
換地区		機能交換に係る土地			一般公有地	合計					
		固有地	道有地	市町村有地	計						
富士		ha	ha	ha	ha	0.5 ha 0.5 ha					
(4) 換地処分の特則 換地区全部について区画整理工事が完了し、確定測量が行われた時は、土地改良法第89条の2第10項で準用する同法第54条第2項但し書きの規定に基づき換地処分を行うことができる。											
費用の概算	6 事業種		事業費		負担区分		工期 R5~R13	関連事業費	備考		
			国	道	その他						
	農業用排水施設		千円	千円	千円	千円					
	区画整理		750,441	412,743	243,893	93,805					
	計		5,819,559	3,200,757	1,891,357	727,445					
計		6,570,000	3,613,500	2,135,250	821,250						
効用	7 (1) 事業効果										
	効果項目	食料の安定供給の確保に関する効果	農業の持続的発展に関する効果	農村の振興に関する効果	多面的機能の発揮に関する効果	その他	計(千円)				
	効果額	421,369	2,738			28,193	452,300				
	所得額	233,112					233,112				
	(2) 事業の効用										
	項目	事業種	全体	農業用排水施設	区画整理			備考			
	総便益額		9,625,943	6,084,895	9,220,173						
	総費用		6,902,518	3,701,406	6,902,518						
	総費用総便益比		1.39	1.64	1.33						
	総所得償還率		33.4	9.7	33.4						
増加所得償還率		20.9	-	20.9							
他事業との関係	(1) 農業部門内における他の事業との関係及び調整方法				9 計画(変更)概要図 別図のとおり						
	該当なし				10 その他						
(2) 農業部門外の事業との関係及び調整方法											
該当なし											

計 画 平 面 図

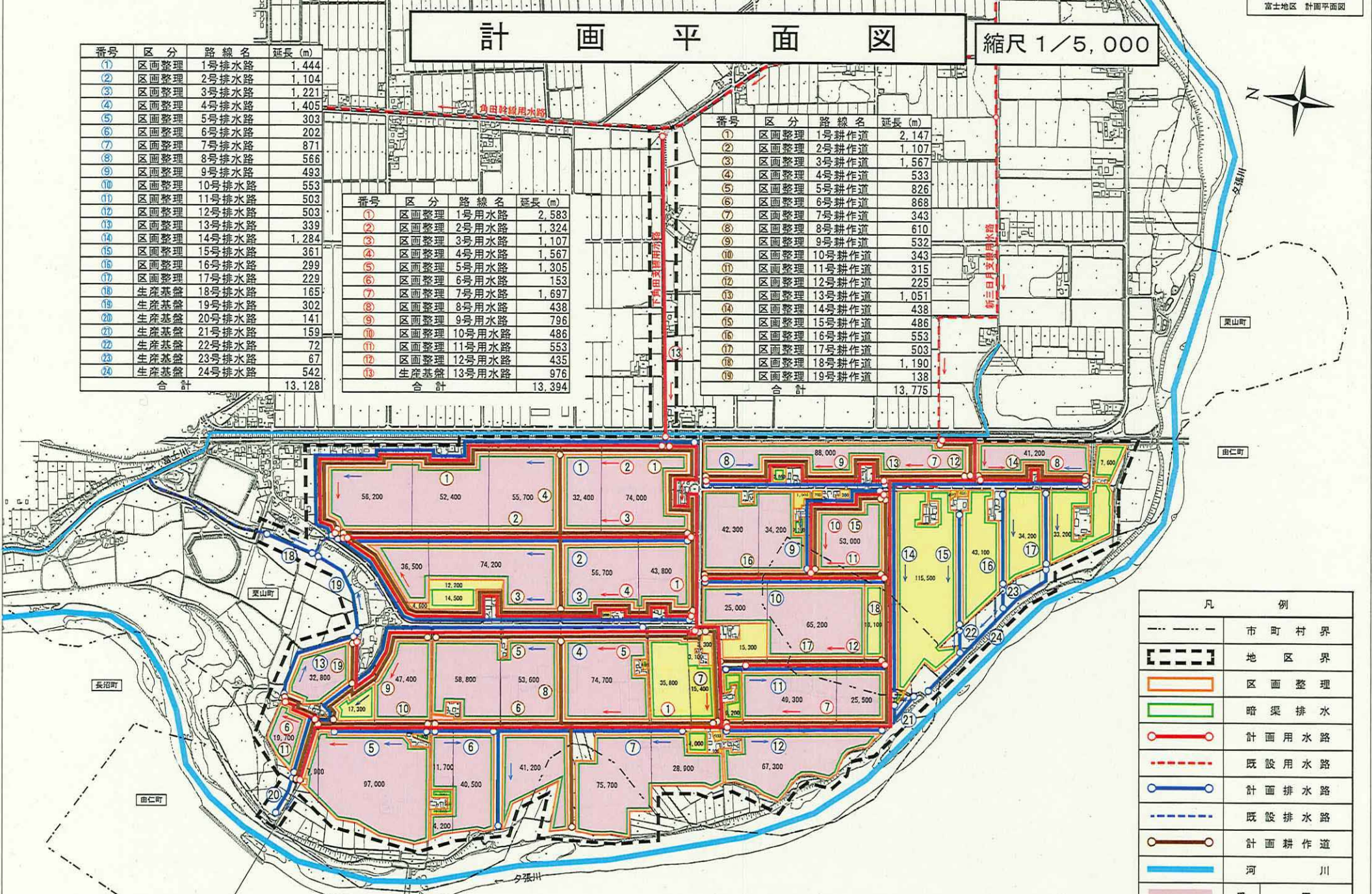
縮尺 1/5,000



番号	区分	路線名	延長 (m)
①	区画整理	1号排水路	1,444
②	区画整理	2号排水路	1,104
③	区画整理	3号排水路	1,221
④	区画整理	4号排水路	1,405
⑤	区画整理	5号排水路	303
⑥	区画整理	6号排水路	202
⑦	区画整理	7号排水路	871
⑧	区画整理	8号排水路	566
⑨	区画整理	9号排水路	493
⑩	区画整理	10号排水路	553
⑪	区画整理	11号排水路	503
⑫	区画整理	12号排水路	503
⑬	区画整理	13号排水路	339
⑭	区画整理	14号排水路	1,284
⑮	区画整理	15号排水路	361
⑯	区画整理	16号排水路	299
⑰	区画整理	17号排水路	229
⑱	生産基盤	18号排水路	165
⑲	生産基盤	19号排水路	302
⑳	生産基盤	20号排水路	141
㉑	生産基盤	21号排水路	159
㉒	生産基盤	22号排水路	72
㉓	生産基盤	23号排水路	67
㉔	生産基盤	24号排水路	542
合計			13,128

番号	区分	路線名	延長 (m)
①	区画整理	1号用水路	2,583
②	区画整理	2号用水路	1,324
③	区画整理	3号用水路	1,107
④	区画整理	4号用水路	1,567
⑤	区画整理	5号用水路	1,305
⑥	区画整理	6号用水路	153
⑦	区画整理	7号用水路	1,697
⑧	区画整理	8号用水路	438
⑨	区画整理	9号用水路	796
⑩	区画整理	10号用水路	486
⑪	区画整理	11号用水路	553
⑫	区画整理	12号用水路	435
⑬	生産基盤	13号用水路	976
合計			13,394

番号	区分	路線名	延長 (m)
①	区画整理	1号耕作道	2,147
②	区画整理	2号耕作道	1,107
③	区画整理	3号耕作道	1,567
④	区画整理	4号耕作道	533
⑤	区画整理	5号耕作道	826
⑥	区画整理	6号耕作道	868
⑦	区画整理	7号耕作道	343
⑧	区画整理	8号耕作道	610
⑨	区画整理	9号耕作道	532
⑩	区画整理	10号耕作道	343
⑪	区画整理	11号耕作道	315
⑫	区画整理	12号耕作道	225
⑬	区画整理	13号耕作道	1,051
⑭	区画整理	14号耕作道	438
⑮	区画整理	15号耕作道	486
⑯	区画整理	16号耕作道	553
⑰	区画整理	17号耕作道	503
⑱	区画整理	18号耕作道	1,190
⑲	区画整理	19号耕作道	138
合計			13,775



凡 例	
--- --	市町村界
[- - - -]	地区界
[]	区画整理
[]	暗渠排水
[]	計画用水路
[]	既設用水路
[]	計画排水路
[]	既設排水路
[]	計画耕作道
[]	河 川
[]	受益地
[]	畑

測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6JHf 476
 本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。